

AB – SYVEN BESTYRELSEN 2017/18

Referat fra bestyrelsesmødet den 6. december 2017

Tilstede: Lars, Sonja, Flemming, Jens, Allan og Anders

Afbud: Victor

1. Præsentation af hinanden

Som ny bestyrelse foretog vi en præsentation af hinanden, samt en gennemgang af de sager der har været i den forløbende periode

2. Sager fra sidst

- Lejerne i foreningen, Bestyrelsen har dialog med andelshavere der har udlejning af andelsboligen for at få det båret formelt i orden
- Korttidsudlejer registrering, Alle der udlejer i korttids ordningen er nu registreret
- Viceværtens arbejdsområder, vi reviderer dem i forhold til den kommende periode med renoveringen
- Vedligeholdelse af fællesarealer efter april 2020, Der vil være nye arbejdsforhold med vedligeholdelsen af det nye gårdmiljø som skal indarbejdes i arbejdsbeskrivelsen. Bestyrelsen vil indgå i dialog med vicevært
- Belysningen i gården, det mørke område skal ordnes hurtigt
- Victor finder en dato for næste valuarvurdering
- Sidste registrering og opsætning af varme og vandmålere er foretaget
- Nedtagne radiatorer skal renses af viceværten inden de opsættes igen
- Der kommer storskralds container i forbindelse med de etaper som renovering sker.

3. Hængepartier:

- Dialogmøde med administrationsselskabet etableres hurtigt
- Vurderingsmanden. Møde forestående
- Fastlås af renten. Sket

4. Loft og Kælderrum

- Vi skal registrere hvilke andelshavere der hvilke loft og kælderrum. Viceværten foretager registreringen. Jens indkøber de fornødne materialer til dette

5. Vandskaden i nr 10.

- Orientering. Andelshavers Forsikringsselskab er inde over
- Opdatering af info og telefonnr. Har vi de fornødne oplysninger 24/7 v/Lars og Jens

6. Opfølgning på Generalforsamlingen

- Vi talte om de forskellige bemærkninger der faldt under generalforsamlingen.
- 3. Runde Altanmulighed er ikke muligt her under renoveringsperioden.

7. Renoveringen (Fast punkt)

- Renoverings gruppens bemærkninger: Intet Renoveringens processen går i gang i begyndelsen af næste uge

8. Hjertestarter til foreningen v/jens

- Vi undersøger muligheden for etablering af hjertestarter. Anders og Jens er på sagen

9. Husorden.

- Beboer i Norgesgade 20 indberetter at husorden punkt om vinduer i opgangene konstant bliver åbnet. Samt at loftdør ikke bliver lukket.
- Bestyrelsen ser med alvor på sagen når vores vedtagne husorden ikke overholdes. Vi beder viceværten indgå i arbejdet med at lukke vinduer og døre

10. Ad hoc grupper, Status:

- Gårdudvalget. Mødes når brandmyndighederne melder tilbage
- Nedlæggelse af Tag, Facade og Vindue udvalg da ingen andelshavere har tilmeldt sig

11. Bestyrelsesfolder, udkast udsendt den 19. November

Vi arbejder videre med en folder der præsenterer bestyrelsen og foreningen v/Anders og Jens

12. Julefrokost/sommertur? V/Flemming

Forslag fra sidste møde som ikke blev behandlet og vi holder forsinket Julefrokost i februar

13. Løbende sager.

- Hjemmesiden skal opdateres med udspecificering af punkterne
- Vi udarbejder en seddel/opslag til andelshaverne med de nødvendige telefonnumre på håndværkere til akutopkald
- Rådgiverevalueringens skemaet udfyldes individuelt og afleveres i postkassen Holl 25, gården, så sammenskriver Jens den.

14. Evt

Intet

AB – SYVEN BESTYRELSEN 2017/18