

Ordensreglement for AB Saltværksvej/Kastrupvej

- Affald:** Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget sted end i de tilstedeværende affaldscontainere. Aviser skal henkastes i aviscontainere. Glas skal henkastes i glascontainere. Affald, som ikke fjernes med dagrenovation uden eksta betaling, skal andelshaveren fjerne for egen regning, dette gælder ligeledes juletræer.
- Beboere:** Må ikke støje på trapper, gange og i gården. Med henvisning til brandreglement og forsikringsbestemmelse er det IKKE tilladt at have noget stående eks. sko, planter og lign. på trappe- og kælder arealer. Bestyrelsen vil månedlig gennemgå ejendommen for at sikre nævnte bliver overholdt. Hvis det konstateres nævnte forefindes kontaktes pågældende beboer.
- Cykler m.m.:** Med henvisning til brandreglement og forsikringsbestemmelse må cykler, barne- og legevogne eller lign. IKKE henstilles på trapper, gange eller i kælderarealer hvor ikke andet er anvist. Bestyrelsen vil månedlig gennemgå ejendommen for at sikre nævnte bliver overholdt. Hvis det konstateres nævnte forefindes kontaktes pågældende beboer.
- Fodring:** Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og lign., da det sviner unødigt og tillige tiltrækker rotter og mus.
- Vand:** Utætte haner og cisterner skal skiftes/repareres straks.
- Husdyr:** Husdyrhold må ikke finde sted, med undtagelse af én kat.
- Køretøjer:** Køretøjer (inkl. motorcykler) må ikke henstilles i gården eller indkørsel. Det er ikke tilladt at opbevare benzin i ejendommen. Knallerter må ikke starte motoren og køre i gården.
- Musiceren:** Musiceren i erhvervsøjemed må ikke findes sted. Anden musiceren samt støjende adfærd i øvrigt må kun udøves således, at det ikke er til gene for andre beboere og aldrig efter kl. 23.00.
- Støj:** Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse af husførslen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.00. Anskaffelse af egen vaskemaskine, opvaskemaskine og tørretumbler kræver bestyrelsens tilladelse.
- Bankning:** Møbler- og tæppebankning samt luftning af sengetøj og lign. fra altanen må kun finde sted mellem kl. 7.00 til kl. 9.00 på hverdage.
- Vaskekælder:** Vaskerummet skal efter endt benyttelse rengøres. Tøj må kun tørres på de anviste pladser og rum. Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer, trapper eller altaner. Tøj skal fjernes fra de 3 tørrerum senest 20 timer efter vasketurens slut. Vaskekælderen må kun benyttes fra kl. 8.00 til 20.00 og kun af ejendommens voksne beboere. Tørretøj i tørrerummene og udendørsarealerne hænger på eget ansvar. Tyveri anmeldes til egen indboforsikring. Nogle forsikringsselskaber kræver muligvis en politi anmeldelse, denne foretages af beboeren selv. Forsikringsmæssigt har andelsboligforeningen ingen forpligtelser omkring tyveri af vasketøj. Reserveret vasketid skal overholdes. Er reserveret vasketid ikke benyttet efter én time kan den tages af anden beboer.
- Vinduer:** I regn, sne og frost og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælder rum (inkl. vinduer i vaskekælder) holdes lukkede.
- Gården:** Ophold i gården fra og med søndag til og med torsdag aften efter kl. 23.00 er ikke tilladt. Legeredskaber såsom cykler, løbehjul og lign. skal placeres efter endt leg i arealet til venstre for cykelskuret.