



# BEBOERBLADET

**januar 2024**

## Ledig andelslejlighed

Følgende lejlighed er til salg: C. J. Brandts Vej 13B, stuen til venstre. Lejligheden er på 36 kvadratmeter. Andelsværdien er kr. 504.000, idet der dog ud fra vurderingen af fradrag/forbedringer er et nedslag på 16.000 kr. i salgsprisen. Den månedlige ydelse er kr. 2.310,80 inklusive a conto varme mv.

Andelshavere har fortrinsret til køb af lejligheden – ud fra anciennitet. Næstefter i rækken står andelshaveres myndige, hjemmeboende børn. Derefter myndige, udeboende børn og til sidst i rækken myndige børnebørn. Interesserede købere kan henvende sig til bestyrelsen, for eksempel ved næste kontortid tirsdag den 9. januar og ellers ved at sende en mail.

## Godt nytår

Så er vi inde idet nye år, med sne og frost og kulde. Vores viceværter gør et ihærdigt arbejde med at rydde sne og salte, så vi kan færdes sikkert i området. Det vil i den forbindelse være hensigtsmæssigt at få reduceret antallet af cykler og andre transportmidler, der står og fylder mange steder – og i værste fald et godt stykke ud fra facaderne.

Og så vil vi igen minde om, at generalforsamlingen holdes torsdag den 21. marts i Grundtvigs Kirkes krypt!

Kontoret har i øvrigt *ikke* åbent tirsdag den 6. februar grundet regnskabs -og budgetmøde.

[www.abpaabjerget.dk](http://www.abpaabjerget.dk)

Bestyrelsen

E-mail: [bestyrelsen@abpaabjerget.dk](mailto:bestyrelsen@abpaabjerget.dk)

Bestyrelsen træffes tirsdage i lige uger mellem kl. 19.00-20.00

Ejendomsfunktionærerne Claus (Tlf. 2227 1006) og Brian (Tlf. 2227 1008) kan træffes dagligt mellem 7.00 og 15.00, fredag dog kun til 14.30.