



BEBOERBLADET

December 2022

26 millioner fra kommunen til tagprojektet

Københavns Kommunes Borgerrepræsentation har den 15. december truffet den glædelige beslutning at bevilge godt og vel 26 millioner kroner i støtte til vores forestående tagprojekt fra Byfornyelsespuljen.

Støtten løber helt nøjagtigt op i 26.150.000 kroner og udbetales ved projektets afslutning. Støtten gives på baggrund af det materiale, som tagudvalget og foreningens rådgivere sendte ind i den kvalificerede ansøgning ved udgangen af sommeren 2022.

Til støtten medfølger en række krav og betingelser til facader og bygningsdele, som overordnet set svarer overens med de oplysninger, som lå til grund for vores generalforsamlingsbeslutning fra foråret 2022. Fremad vil der nu foregå en proces med dialog og samarbejde mellem Københavns Kommunes og os, herunder vores rådgivere.

Fristen for tilmelding til knopskydning – altså udnyttelse af den øverste etage til bolig - var d. 8. december, og der bliver nu 15 knopskydninger, som del af det kommende tagprojekt. Det er flere end vi havde kalkuleret med, men en anelse færre end vi havde håbet, omend vi er glade for udsigten til flere beboelsesarealer.

Projektets tidsplan ser foreløbigt ud som følgende:

2023:

Uge 1-21: Projektering og proces med Københavns Kommune

Uge 22-48: Ventetid byggetilladelse

Uge 49-52: Tilpasning af projekt efter byggetilladelse

2024:

Uge 1-18: Entreprenørudbud, kontrahering og proces med København Kommune

Uge 19: (altså maj 2024) byggestart!!

Husk sortering af skrald!

Som det burde være alle beboere bekendt, så har vi en forpligtelse til at sortere vores affald. Derfor er der containere til bioaffald, pap, papir, plastik og metal i skralderummene – udover containere til almindeligt restaffald. En ordning foreningen har brugt ganske mange penge på at etablere.

Desværre forekommer det ofte, at man ved blot et lille kig i containerne kan konstatere, at alt for mange andelshavere ikke respekterer pligten til at sortere affaldet, men blot ukritisk dumper alt muligt usorteret affald i containeren til restaffald.

Det er simpelt hen for dårligt, og det må der kunne rettes op på – tak!

Bestyrelsen træffes tirsdage i lige uger mellem kl. 19.00-20.00

Ejendomsfunktionærerne Claus (Tlf. 2227 1006) og Brian (Tlf. 2227 1008) kan træffes dagligt mellem 7.00 og 15.00, fredag dog kun til 14.30.



BEBOERBLADET

December 2022

Container

Som lovet i det foregående beboerblad ville vi vende tilbage med en dato for opsætning af container til indbo, så der igen er mulighed for at få tømt ud i ens gemmer. **Det bliver torsdag den 19. januar**, ud for På Bjerget nr. 4, og containeren vil blive afhentet igen mandag den 23. januar 2023.

Glemte havemøbler

Som tidligere omhyggeligt annonceret skulle havemøbler, grillanlæg og lignende være fjernet fra de udendørs arealer inden 1. november – ifølge vores husorden. De rekvisitter, der ikke var fjernet til tiden, blev opmagasineret ved arbejdsbygningen i den store gård. Her står nogle uafhentede møbler mv. stadig, men det bliver de ikke ved med. Det er med andre ord sidste chance for at afhente sine rekvisitter, inden de ryger i containeren.

Varmen bliver dyrere

Med virkning fra årsskiftet har Hofor bebudet en stigning i prisen for fjernvarme. Stigningen bliver på syv procent, og selskabet meddeler dette med en vis stolthed, ud fra at det kunne være blevet meget værre.

I øvrigt kan man finde spareråd på www.hofor.dk

Glædelig jul og godt nytår!

Denne udgave af Beboerbladet kommer noget tættere på det foregående nummer, end vi normalt ser det. Det skyldes først og fremmest, at vi vil ud med den glade nyhed om de 26 millioner kommunale kroner til tagprojektet. Det er da en meddelelse, som vi godt kan lune os med ved julelampens skær!

Her kan vi da også nævne en anden glædelig meddelelse om en donation fra det kommunale regi: Biopuljen bekræfter, at den støtter vores aktiviteter til fremme af biodiversiteten – plantekasser, sommerfuglebuske og et område med vilde blomster – med knap 50.000 kroner.

Det var de altovervejende gode nyheder for denne gang. Vi runder af med at gentage ønsket om en velsignet jul og et lykkebringende nytår!

www.paabjerget.dk

Bestyrelsen

E-mail: bestyrelsen@abpaabjerget.dk

Bestyrelsen træffes tirsdage i lige uger mellem kl. 19.00-20.00

Ejendomsfunktionærerne Claus (Tlf. 2227 1006) og Brian (Tlf. 2227 1008) kan træffes dagligt mellem 7.00 og 15.00, fredag dog kun til 14.30.