



# BEBOERBLADET

**Marts 2021**

## **Generalforsamling udsættes**

Det kommer næppe bag på nogen, at vi må udsætte foreningens generalforsamling, som var sat til den 17. marts. Corona-restriktionerne indebærer stadig et forsamlingsforbud – på mere end fem personer – som forhindrer, at vi kan holde generalforsamlingen på normal vis.

Samtidig med dette beboerblad modtager andelshaverne skriftlig beretning og regnskab for 2020 samt budget for 2021, som altså afventer behandling på den ordinære generalforsamling, som vi håber på at kunne holde i løbet af foråret eller forsommeren.

Selv om vi altså ikke har et godkendt budget for 2021, så agter bestyrelsen i lighed med sidste år, hvor vi havde samme situation, at sætte de mest nødvendige vedligeholdelsesarbejder i gang.

## **Tagudvalget i arbejde**

Tagudvalget er kommet op på otte medlemmer, og vi havde første møde d. 26. januar og mødes hver 14. dag på Teams.

Tagudvalget arbejder lige nu på at finde den helt rigtige bygherrerådgiver, som kan være vores mand i hele processen. Bygherrerådgiveren skal hjælpe med at skitsere projektet, lave de ansøgninger, vi får brug for, og når arbejdet går i gang, skal han følge processen tæt.

## **Luk lågerne!**

De næsten nye dobbeltlåger ved C. J. Brandts Vej og Peter Rørdams Vej har i perioder en tendens til at være mere lukket op end lukket i. Det er ikke netop hensigten med etableringen af lågerne, og vi opfordrer alle beboere til at lukke lågerne efter sig – og ikke mindst til at holde den store del af dobbeltlågerne lukket, når der ikke er udtrykkeligt brug for at åbne den. Og det er der som udgangspunkt kun, når kørende trafik, som f.eks. flyttevogne og ambulancer, skal have adgang.

## **Opslagstavler i opgange**

I en del opgange kniber det med at få luget ud i gamle meddelelser på opslagstavlerne, så det er svært at få plads til nye opslag. Det vil være en god, praktisk ide at rette op på det problem – uden at det nødvendigvis forudsætter oprettelse af opslagstavleudvalg i de enkelte opgange.

## **Nyd foråret!**

Og så vil bestyrelsen ønske alle beboere et godt og gerne solrigt forår. Vi håber på snart at vende tilbage med nyt om generalforsamlingen.

Bestyrelsen

[www.abpaabjerget.dk](http://www.abpaabjerget.dk)

E-mail: [bestyrelsen@abpaabjerget.dk](mailto:bestyrelsen@abpaabjerget.dk)

Bestyrelsen træffes tirsdage i lige uger mellem kl. 19.00-20.00

Ejendomsfunktionærerne Claus (Tlf. 2227 1006) og Niels (Tlf. 2227 1008) kan træffes dagligt mellem 7.00 og 15.00, fredag dog kun til 14.30.