



A/B På Bjerget

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2018

tirsdag den 16. januar 2018 kl. 19.00 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i A/B På Bjerget, i beboerlokalet, På Bjerget 2, kld. 2400 København NV

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen forslår, at sidste sætning i vedtægtens § 3 stk. 6 slettes:

"Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der optages som andelshaver i overensstemmelse med stk. 1, ~~medmindre boligen skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær eller der er tale om det sidste udlejede lejemål.~~"

Repræsenteret på generalforsamlingen var 35 andelshavere, heraf 2 ved fuldmagt, ud af i alt 210. Herudover deltog administrator Janne Jensen, CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formand Søren Maix bød forsamlingen velkommen og gik derefter over til behandling af dagsordenen.

Ad 1 Valg af dirigent

Som dirigent og referent valgtes Janne Jensen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2 Vedtægtsændring

Dirigenten gjorde opmærksom på, at punkt 2 var blevet enstemmigt vedtaget på den ekstra ordinære generalforsamling 10. januar 2018, men der havde ikke været nok fremmødte.

Hvis 2/3 af de fremmødte stemte for punkt 2 kunne forslaget til ændring af vedtægten endeligt vedtages.

Bestyrelsen henviste kort til de oplysninger som havde været nævnt, da vedtægtsændringen havde været behandlet første gang:

Lejligheden har en andelsværdi på 995.717 kr. Foreningen vil ved salget skulle svare skat af salget svarende til ca. det beløb, som allerede er hensat i foreningens årsregnskab. I 2016 regnskabet udgjorde skattebetalingen ca. 111.000 kr. Der udover var der diverse fradrag mv., så foreningen ville ende med et netto overskud på ca. 870.000 kr.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.



Vedtægts § 3 stk. 6 er herefter:

"Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der optages som andelshaver i overensstemmelse med stk. 1"

Herefter var der ikke yderligere punkter til drøftelse, hvorefter dirigenten hævede mødet.

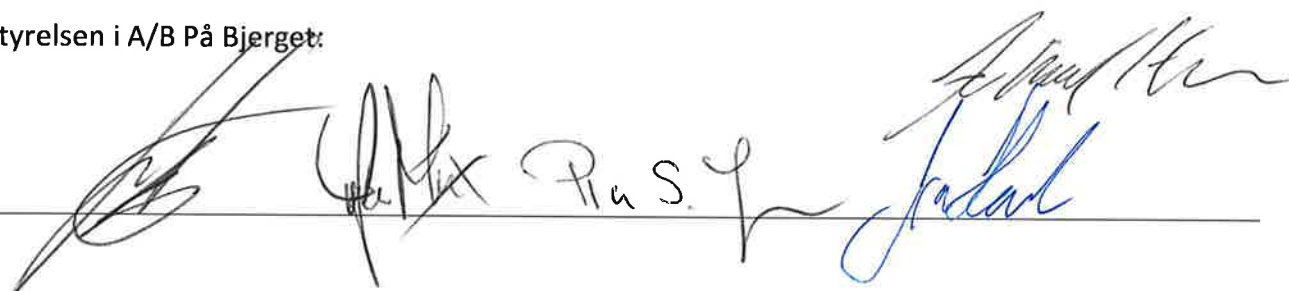
Dato:

17/1-2018

Som dirigent:

Janne Jensen

Bestyrelsen i A/B På Bjerget:


A horizontal line is drawn across the page, with several handwritten signatures in blue ink above it. The signatures are written in a cursive style. One signature is clearly legible as 'På S. L. Jørgensen'.