



A/B På Bjerget

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2018

Onsdag den 10. januar 2018 kl. 19.00 blev der holdt ekstraordinær generalforsamling i A/B På Bjerget, i Grundtvig Kirkens Krypt, 2450 København NV.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen forslår, at sidste sætning i vedtægtens § 3 stk. 6 slettes:

"Såfremt en udlejet bolig bliver ledig, skal bestyrelsen søge den overdraget til en person, der optages som andelshaver i overensstemmelse med stk. 1, ~~med mindre boligen skal anvendes som bolig for en ejendomsfunktionær eller der er tale om det sidste udlejede lejemål.~~"

Repræsenteret på generalforsamlingen var 53 andelshavere, heraf 11 ved fuldmagt, ud af i alt 210. Herudover deltog administrator Janne Jensen, CEJ Ejendomsadministration A/S.

Formand Søren Maix bød forsamlingen velkommen og gik derefter over til behandling af dagsordenen.

Ad 1 Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Janne Jensen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at punkt 2 kunne ikke vedtages endeligt på denne generalforsamling, da der ikke var nok fremmødte, men såfremt 2/3 af de fremmødte stemte for forslagene, kunne det endeligt vedtages på den ekstraordinære generalforsamling 16. januar 2018.

Ad 2 Vedtægtsændring

Bestyrelsen oplyste, at ændringen var krævet før end foreningen kunne sælge sin sidste lejelejlighed, som havde været tilbudt alle i foreningen via beboerbladet.

Viceværterne, som var ansat i foreningen, havde ingen interesse i at bo som lejere i foreningen, desuden var det utidssvarende at have et ansættelsesforhold, hvor bolig og job var forbundet.

Lejligheden har en andelsværdi på 995.717 kr. Foreningen vil ved salget skulle svare skat af salget svarende til ca. det beløb, som allerede er hensat i foreningens årsregnskab. I 2016 regnskabet udgjorde skattebetalingen ca. 111.000 kr. Der udover var der diverse fradrag mv., så foreningen ville ende med et netto overskud på ca. 870.000 kr.



Der blev fra de fremmødte spurgt til, om der ikke kunne være et problem med at sælge den sidste udlejede bolig, hvortil der blev oplyst, at foreningen havde taget højde for det allerede, ved at der var afsat til skatten i regnskabet.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og enstemmigt vedtaget. Dirigenten konkluderede, at vedtægtsændringen kan endelig vedtages på generalforsamlingen den 16. januar 2018, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget uanset antal af fremmødte.

Herefter var der ikke yderligere punkter til drøftelse, hvorefter dirigenten hævede mødet.

Dato: 17/1-2018

Som dirigent:

Janne Jensen

Som referent:

Pia S. Jensen

Bestyrelsen i A/B På Bjerget:


Pia S. Jensen