

Husorden for Andelsboligforeningen På Bjerget.

§ 1.

Beboerne har pligt til hurtigst muligt at anmelde enhver fejl og uorden ved de i lejligheden/forretningslokalet værende installationer til afløb og forsyning med lys, gas og vand. I akutte tilfælde meldes straks til viceværten.

§ 2.

Afløb i lejlighederne skal holdes rensed, således at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes affald i WC-skåle o. lign., som kan tilstoppe afløb og faldstammer.

§ 3

Vandspild skal undgås. Dryppende og utætte haner og cisterner skal repareres straks.

§ 4

I regn, sne, frost- og stormvejr skal alle vinduer i fællesarealer, loftrum samt kælderrum holdes lukkede.

§ 5

På trapper, i gange, tørrelofter, gård og port må ikke hensættes cykler, vogne, legetøj eller andre genstande, der kan være beboerne til gene. Skader forvoldt på foreningens ejendomme skal erstattes af skadevolderen.

§ 6

Af hensyn til brandfare, rengøring og passage må der ikke henstilles indbo, cykler eller andre effekter på trapper, reposer og andre indendørs fællesarealer. Der er rygeforbud på foreningens fælles indendørsarealer: Hoved- og køkkentrapperne, loftrum, kældere og kældergange.

Kælder og loftrum skal opmærkes med navn, adresse og telefonnummer på andelshaver der bruger rummet.

§7

Affald skal anbringes i henhold til kommunens regulativ. Der skelnes her mellem dagrenovation, glasemballage, papiraffald, storskrald, og problemaffald.

Dagrenovation (naturligt forekommende affald fra husholdninger) anbringes i de opstillede affaldscontainere. Vådt affald, herunder alt køkkenaffald skal emballeres særskilt i lukkede poser eller lign. Skarpe og stikkende genstande skal emballeres forsvarligt. Affaldet komprimeres rimeligt, så containerne ikke fyldes med luft, men med affald.

Glasemballage (glasflasker og husholdningsglas samt skår heraf) anbringes i særlige glascontainere i nærområdet. Krystalglas, ler- og porcelænsvarer, spejle, keramik, energi pærer, planglas mv. betragtes som dagrenovation.

Papiraffald anbringes i de opstillede papircontainere. Papemballage anbringes sammenfoldede i de hertil opstillede containere.

Storskrald afleveres i opstillede container på foreningens område eller på kommunens genbrugsstation.

For forretninger gælder, at disse selv skal sørge for bortkørsel af affald i forbindelse med forretningsdriften, f.eks. emballage m.v.

Der må således ikke henstilles affald i gården.

§ 8.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Hensynsløst boldspil på foreningens område er ikke tilladt. Fodboldspil må kun foregå i boldburet i den store gård samt på basketballbanen i den lille gård.

§ 9.

Motorkørsel og parkering på ejendommens grund er kun tilladt i forbindelse med arbejde og ærindekørsel. Kun børn under skolepligtig alder må cykle i gårdene.

§ 10.

Vasketøj må ikke hænge unødvendigt længe på tørrestativer og tørrelofter.

§ 11.

Det er tilladt at holde husdyr i foreningen. Det er ikke tilladt at lufte husdyr på foreningens fællesarealer og husdyr skal holdes i snor på foreningens område.

§ 12

Beboerne skal udvise hensyn i forbindelse med støjende adfærd og på ordentligvis orientere omkringboende, før nødvendig støjende adfærd udfoldes. Brug af boremaskiner eller andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.

Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller dens beboere.

Maskiner der er opstillet i vaskerum skal opmærkes med navn og adresse på ejeren, og må ikke være i brug efter kl. 22.00.

El-installationer på fællesarealer, skal opmærkes med navn og adresse på hvilken lejlighed de er trukket fra.

§ 13.

Det er andelshavernes pligt at sørge for renholdelse af hoved- og køkkentrappe.

§ 14

De til visse lejligheder hørende haver samt lejede haver skal altid holdes i ordentlig stand. Hækken klippes udvendig på foreningens foranledning.

§ 15.

Antenner må ikke opsættes på foreningens ejendomme.

Flytning af stikdåser m.v. til foreningens antenneanlæg må ikke finde sted uden bestyrelsens samtykke.

Der må ikke tilsluttes noget til foreningens skorstene.

Udendørsarealer

§16.

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv.

Ved fællesarealer forstås: Asfalterede arealer såsom gangarealer, brandveje, legepladser, græsarealer og udlagte fliser.

Arealernes benyttelse og husorden:

1.

Fællesarealerne er til fri afbenyttelse af alle.

2.
Fællesarealerne skal efterlades i ryddelig stand efter brug.
3.
Møbler, der står fremme, er til fri afbenyttelse af alle.
Hvis de ikke må benyttes af andre skal de, efter eget brug, fjernes fra fællesarealerne.
4.
Af hensyn til vedligeholdelse af fællesarealer skal private møbler, der benyttet på græsarealer, sættes ind på flise- eller asfaltarealerne efter brug.
5.
Private grill* opstillet på flisearealer, kan benyttes af andre, efter aftale med ejer.
6.
Optænding af kulgrill skal kun ske med optændningsblokke eller med grillstarter, hvor kullene kan antændes med papir el. kvas i bunden. Der må ikke benyttes brændbare væsker.
7.
Gløder må ikke lægges i affaldscontainerne og asken skal være HELT afkølet
8.
Af sikkerhedsmæssige årsager må der ikke grilles andre steder end på flisearealer og asfalt, dog IKKE PÅ LEGEPLADSER.
9.
Engangsgrill må kun opstilles og benyttes på flisearealer.
De anvendte engangsgrill bortskaffes forsvarligt, efter brug.
11.
Adfærd, i forbindelse med benyttelse af fællesarealerne i gårdene, skal være dæmpet efter kl. 22, hvis den efterfølgende dag er en hverdag.
12.
Pavilloner, telte, stakit, markiser, læhegn o. lign. må ikke opstilles stationært.
13.
Det er ikke tilladt at anlægge fliser, køkkenhave eller plante træer/buske af

nogen art.

14.

Krukker med prydplanter og krydderurter kan opstilles på fællesarealer i begrænset antal, dog ikke som afgrænsende hegn. Mht. placering skal der tages behørig hensyn til gårdmændenes arbejde.

* I forbindelse med brugen af gasgrill skal gasflasker opbevares efter gældende love.

§ 17.

Alle private havemøbler og grill, skal fjernes fra fællesarealerne senest 1. november.

§ 18.

Ethvert medlem har ret til at påtale eller klage over overtrædelser af husorden. En klage til bestyrelsen skal være skriftlig og bestyrelsen skal herefter indhente en udtalelse fra overtræderen. Bestyrelsen kan så påtale forholdet over for overtræderen, jævnfør vedtægternes § 21. I gentagne tilfælde kan bestyrelsen tage skridt til eksklusion ved førstkommende generalforsamling.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 29. marts 2012, ændret 25. marts 2014 og ændret 31. marts 2016