



**April 2018**

### Ledig lejlighed

Den ledige lejlighed, som var opslået i beboerblad februar måned, er blevet tildelt Cira og Dennis Bryde Hansen, som havde den største anciennitet blandt de ansøgte, fra 2007.

Derfor sættes nu følgende lejlighed til salg:

Beliggende: C. J. Brandts Vej 13, D st. th.  
Størrelse: 41,5 m<sup>2</sup>.  
Husleje: kr. 2.500,59 pr. måned.  
Andelsværdi: kr. 466.624,34  
- Hertil kommer forbedringer på kr. 149.263,00

Overtagelse: **pr. 1. juni 2018**

Ansøgning på den ledige lejlighed skal være bestyrelsen i hænde senest  
**mandag den 30. april 2018.**

Andelen sælges efter anciennitet til:

1. Andelshavere
2. Myndige hjemmeboende børn
3. Myndige udeboende børn
4. Myndige børnebørn

Besigtigelse af lejlighed kan ske søndag den 22. og 29. april fra kl. 12-14

Dennis Bryde Hansen kan kontaktes på mobil 28291612

### Byttelejlighed

Rikke og Steen, som bor På Bjergtet 18, 1. tv. i en lejlighed på 108 m<sup>2</sup>, vil meget gerne bytte lejligheden til en mindre stuelejlighed på ca. 75-90 m<sup>2</sup> alt efter lejlighedens indretning.

Hvis du/l kunne være interesseret i at bytte, kan Rikke og Steen kontaktes på mobil 22 55 92 93 eller mail: [steen@paabjerget18.dk](mailto:steen@paabjerget18.dk)

Byttelejligheden består af et nyere køkken, lækkert nyt badeværelse, to stuer, et stort soveværelse samt et værelse.

### Container

Så er det igen tid til at få ryddet op i kælder og på loft.

Derfor vil der blive opsat container ud for Peter Rørdamsvej 21 torsdag den 26. april, og containeren vil blive afhentet mandag den 30. april.

**Husk at der ikke må komme bygge- & haveaffald i containeren, og at der IKKE må stilles storskrald ved siden af containeren!**

### Bestilling af bioposer

Der er bestilt bio affaldsposer, som man kan få udleveret hos gårdmændene på hverdage kl. 8.00-14.30 ved materialegården.

Alternativ kan bio affaldsposer bestilles på Københavns Kommunes hjemmeside:

[www.kk.dk/bioposer](http://www.kk.dk/bioposer)

Vend.. ➡

Bestyrelsen træffes tirsdage i lige uger mellem kl. 19.00-20.00

Gårdmænd træffes dagligt mellem 7.00 og 15.00, fredag dog til 14.30 Claus Andersen tlf. 22 27 10 06 eller Michael Jensen 22 27 10 08

## Tyveri fra cykelkældre

Bestyrelsen har fået oplyst, at andelshavere har fået stjålet deres cykel fra en af cykelkælderene.

Det er vigtigt, at vi alle husker at låse cykelkælder døren efter brug, så vi undgår disse tyverier...

## Vask af trapper

På foreningens generalforsamling blev der opfordret til, at alle får udfærdiget en vasketurnus med ens naboer i opgangen.

Hvis der er nogen som ønsker hjælp til at få udfærdiget en vaskeordning, er man velkommen på kontoret på tirsdage i lige uger kl. 19.00-20.00.

## Bankospil

Ligeledes på den ordinære generalforsamling blev der efterlyst en genoplivning af bankospillet.

Det kræver, at nogen vil gå ind i arbejdet for at få sådan et arrangement op at stå.

Interesserede kan henvende sig til administrator af beboerlokalet Erik Hansen på torsdage kl. 19.00-20.00 i beboerlokalet.

## Jubilæumsfest 2019

Den 1. november 2019 fylder foreningen A/B På Bjerget 60 år, og det synes vi skal fejres...!

Bestyrelsen mener ikke, at det nødvendigvis skal fejres på selve dagen. Vi har lagt den ramme, at vi vil satse på et jubilæumsarrangement en lørdag i sensommeren 2019, og at det skal afholdes i vores helt egne omgivelser, nemlig i den store gård.

Selve indholdet i denne ramme, har vi ikke fastlagt, så der er åbent for ideer fra andelshaverne. Vi efterlyser derfor dels ideer til, hvad der skal være indholdet af jubilæumsarrangementet, dels andelshavere, som gerne vil gøre en indsats i et jubilæums-udvalg.

Kom frisk frem til bestyrelsen med, hvad du har at byde på, enten på mail: [bestyrelsen@abpaabjerget.dk](mailto:bestyrelsen@abpaabjerget.dk), eller på kontoret på tirsdage i lige uger kl. 19.00-20.00.

## Dug i forsatsrunder

Forsatsrunder benyttes til at opnå bedre isolering af gamle bevaringsværdige vinduer med enkeltlagsglas. Det er dog ikke ualmindeligt, at opleve problemer med dug (kondens), hvis der er forsatsrunder på vinduerne.

Dug generer udsynet og medfører risiko for skimmelsvamp og råd, som på sigt nedbryder vinduets maling og træværk.

Problemet med kondens i vinduerne skyldes, at den varme og fugtige luft indefra trænger ud mellem vinduerne. Den varme luft indefra bliver nedkølet, når den rammer den yderste rude. Nedkølingen bevirker, at fugten i luften, der kommer indefra, fortættes og danner dråber på den yderste rude.

For at forebygge dette problem er det vigtigt at forsatsrunderne er så tætte som muligt.

Du kan læse mere om denne problemstilling på følgende hjemmeside: [www.bolius.dk](http://www.bolius.dk)

## Referat fra generalforsamlingen

Referat fra generalforsamlingen vil blive udsendt i løbet af denne uge.

Bestyrelsen

Telefon: 3581 1883

[www.abpaabjerget.dk](http://www.abpaabjerget.dk)

E-mail: [bestyrelsen@abpaabjerget.dk](mailto:bestyrelsen@abpaabjerget.dk)

Bestyrelsen træffes tirsdage i lige uger mellem kl. 19.00-20.00

Gårdmænd træffes dagligt mellem 7.00 og 15.00, fredag dog til 14.30 Claus Andersen tlf. 22 27 10 06 eller Michael Jensen 22 27 10 08