

Regler for benyttelse af beboerlokale til fest

MAX. 45 PERSONER

Udlejning kan kun finde sted til en beboer af andelsboligforeningen, og denne skal være til stede, så længe beboerlokalet benyttes.

Lokalet kan således **ikke** udlejes til familie/venner, der ikke bor i boligforeningen.

Jeg er i nævnte tidsrum ansvarlig for beboerlokale og inventar. Jeg forpligter mig til efter endt brug, at aflevere beboerlokalet i rengjort og hel stand, **samt erstatte eventuelle skader, hærværk** eller ubevidst skødesløshed eller lignende.

Lokalet kan kun benyttes til fester fredage, lørdage, søndage, samt helligdage. Man disponerer over lokalet fra kl. 10.00 på den reserverede lejedag og til kl. 9.00 dagen efter. Beboerlokalet kan derudover lejes på hverdage, hvis der ikke er beboeraktiviteter i tidsrummet

Jeg er bekendt med, at benyttelsen af lokalet skal ske på en sådan måde, at det **ikke er til gene for beboerne**. Samt reglerne, for benyttelse af beboerlokalet overholdes. Jeg er tillige gjort bekendt med selv at skulle medbringe **viskestykker** og **karklude**. Musikanlæg forefindes og slukkes automatisk kl. 01.00. **Det er ikke tilladt, at afspille musik efter kl. 01.00.**

Alle henvendelser vedrørende leje af lokalet skal ske til den ansvarlige for udlejningen. Vedkommende vil være i beboerlokalet på **torsdage fra kl. 19.00 – 20.00.**

Leje af beboerlokalet **kr. 600,00** betales ved reservering. Hvis man ønsker at ændre eller aflyse en reservering, vil lejen kun blive tilbagebetalt hvis lokalet bliver udlejet på den pågældende dato til anden side!

Indbetaling af depositum, **kr. 1.000,00**, skal ske minimum 3 dage før leje af beboerlokale, hvor der samtidig udleveres nøgler til lokalet. Når nøgler og beboerlokale er afleveret i overensstemmelse med lejeaftale, tilbagebetales det indbetalte depositum, efterfølgende torsdag ved henvendelse i beboerlokalet. Ved manglende eller mangelfuld rengøring, såsom vask af gulv eller lign. opkræves der fra kr. 400,00 for efterfølgende rengøring.

Lågerne i porten skal til enhver tid holdes lukket. Ved ophold i gården bedes man tage hensyn til omkringboende. Musik må kun spilles i tidsrummet kl. 18.00 – 01.00. Vinduerne mod Bispebjerg Torv skal holdes lukket efter kl. 18.00. **Gæsterne skal forlade lokalet senest kl. 02.00.**

Billard må ikke benyttes.

Hvis lokalet skal pyntes med feks. flag, balloner, guirlander etc., skal det ske på sådan en måde, at dette kan fjernes efterfølgende uden påført skade på inventar, vægge og loft!

Jeg er desuden bekendt med at andelsboligforeningen forbeholder sig ret til at afslå fremtidige ønsker om leje af beboerlokalet, hvis jeg misligholder lejeaftalen, eller hvis brug af lokalet giver anledning til berettigede klager fra beboerne i andelsboligforeningen.

Dato: _____ Underskrift lejer: _____

God fornøjelse...!