Referat af ordinær generalforsamling 2021

i A/B Jæger

Afholdt torsdag den 24. juni 2021 kl. 18.00 i Nørrebrohallen, Multihallen, Nørrebrogade 208, 2200 KBH N.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen stillede forslag om ændret andelskrone på kr. 13.500 pr. m^2
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stillede forslag om en uændret boligafgift.
5. Forslag:
   A. Bestyrelsen stillede forslag om at der vedtages en forretningsorden for generalforsamlinger i foreningen.
   B. En andelshaver stillede forslag om at der til husordenen under generelt tilføjes pkt. 9 med følgende ordlyd – forslag:
   Det er ikke tilladt at efterlade mad på udendørsarealer med det formål at fordre dyr, der ikke er husdyr, herunder specielt duer, rotter og måger.

   Der var indkommet 2 forslag fra nogle andelshavere efter at indkaldelsen var udsendt – forslagene var 4 dage forinden uploaded på foreningens hjemmeside og udsendt til de andelshavere som har oplyst deres mailadresse samt ophængt i opgangene.

   C: Flere andelshavere stillede forslag om at hæve andelskronen – forslaget blev opdelt i to.

   Første afholdes en afstemning for at undersøge, om der er et simpelt flertal blandt de fremmødte andelshavere, som er interesseret i at hæve andelskronen til et af de herunder angivne beløb. Hvis sådan et flertal ikke opnås, frafalder forslaget i sin helhed.

   Hvis første afstemning opnår et flertal, består anden del, det faktiske forslag. Der afstemmes efterfølgende om at hæve andelskronen til et af de herunder angivne beløb efter relativt simpelt flertal.

   - 13.500 kr.
   - 14.000 kr.
   - 14.500 kr.
   - 15.000 kr.

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

D. Flere andelshavere stillede forslag om, at bestyrelsen årligt fremlægger et beslutningsforslag til generalforsamlingen om andelskronens værdi. Forslaget skal give andelshaverne mulighed, på et oplyst grundlag, at fastsætte andelskronen.

6. Valg af:

A. Formand for bestyrelsen.

B. Medlemmer til bestyrelsen.

C. Suppleanter.

7.Valg af revisor.

8. Eventuelt.

Foreningens Formand Kim Boesen bød velkommen til de fremmødte.

I alt 195 lejligheder (heraf 51 ved behørig fuldmagt) ud af 437 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket svarer til ca. 44,62 %.

Ad 1. Valg af dirigent og referent
Patrick Kuklinski og Gitte Langetoft-Nielsen fra foreningens administrator Cobblestone blev foreslået og valgt som hhv. dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden, bortset fra forslag om vedtægtsændringer, idet der ikke var over 2/3 af foreningens medlemmer til stede på generalforsamlingen jf. vedtægternes § 23 stk. 2. Dertil blev det oplyst, at der var annonceret yderligere forslag som var sendt til andelshaverne, ophængt i opgangene og lagt på foreningens hjemmeside (punkt 5C og D) jf. dagsorden 4 dage før generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 22, stk. 3.

Da der ikke var indsigelser imod formalias overholdelse fortsatte generalforsamlingen.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Foreningens formand Kim Boesen gennemgik bestyrelsens beretning i hovedtræk og hvor der efter hvert punkt var mulighed for at stille spørgsmål. Beretningen var udsendt til andelshaverne pr. e-mail og ophængt ved opslag i opgangene. Derudover har den været tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Der var følgende spørgsmål til beretningen:

<u>Økonomi:</u>
Bestyrelsen arbejder på, at tillæg til boligafgiften over tid kan nedsættes, da der betales nogle beløb til driften som ikke i dag giver samme mening som tidligere. Kim Boesen oplyste, at man i første omgang ønsker at fjerne de poster der er på boligafgiften så som omdeling og dørtelefon/trappelys.

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Venteliste:
Det blev oplyst, at foreningens interne og eksterne venteliste pr. 1.7.2021 vil overgå til Waitly som efterfølgende vil stå for opskrivninger og udsendelse af salgsopslag over ledige lejligheder. Ventelistegebyret for den eksterne venteliste vil herefter være kr. 90 kr. årligt. Intern venteliste vil stadig være gratis.

Badeværelser uden byggetilladelse (se bestyrelsens beretning for en uddybning af problematikken):

Marc Cedenius oplyste, at bestyrelsen hurtigt vil arbejde på at ændre proceduren vedrørende salg sådan at salg ikke forhales unødigt i de tilfælde hvor der mangler en byggetilladelse på bad og det kan godtgøres at AB-Jæger har stået for byggearbejdet. Proceduren vil blive udmeldt når den er gennemarbejdet af både bestyrelsen, vores administration og juridiske samarbejdspartnere.

Bestyrelsen tænker at der nedsættes en arbejdsgruppe som vil forsøge at få overblik over hvilke lejligheder der har byggetilladelser/ibrugtagningstilladelser og hvilke lejligheder der ikke har. Herefter vil bestyrelsen forsøge at danne sig et overblik over byggetilladelserne og hvem som skal betale mm.

Når dette er på plads, vil hver andelshaver få meddelelse om hvorvidt det ser ud og om der er registret et bad i andelen og om der umiddelbart kan findes en byggetilladelse/ibrugtagningstilladelse eller ej. Herefter skal det undersøges hvem som skal betale for tilladelserne. Såfremt andelshaver kan finde gamle kvitteringer hvor tidligere administration AB Jæger fremgår - vil foreningen betale. Hvis man ikke kan fremskaffe denne dokumentation, vil andelshaver selv skulle betale for indhentelse af byggetilladelse/ibrugtagningstilladelse.

Hvis andelshaverne ligger inde med nogle kvitteringer for badeværelset er man velkommen til at sende disse til administrator – så vil bestyrelsen tage stilling til om foreningen dækker udgiften til byggetilladelse mm. eller om andelshaver selv skal betale.

Der blev forespurgt på om man kan få forbedring for udgift til brandteknikker og statiker såfremt Københavns kommune vurderer at disse skal gennemgå badeværelset. Marc Cedenius oplyste, at det kan man desværre ikke.

Nærmere oplysninger om de helt præcise procedurer meldes ud når de ligger klar.

Genopretning af belægning i gaden.
Der var spørgsmål til hvorfor det er brosten som man bruger – det har foreningen ikke indflydelse på, da det er Københavns kommunes som ejer vejen. Genopretningen udføres en til en – det vil sige at der bliver taget en brosten op og renset hvorefter den bliver sat ned igen.

Hvad gør man med cykler i denne proces. Bestyrelsen oplyste, at cyklerne ikke kan være i gaden mens projektet står på. Der findes alternativ parkering f.eks. i gårdene. Der vil komme meddelelse omkring dette inden projektet begyndelse.

Genopretningen vil ske i etaper så det ikke er hele gaden der er spærret af samtidig.

Renovering af trappeopgange
Nogle andelshavere ønskede at der havde været en bedre information til hele foreningen, da man opdagede asbest i nogle opgange – dette tog bestyrelsen til efterretning.

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

I et par opgange trænger der fugt igennem efter der er blevet malet. Kim Boesen oplyste, at det vil driften sammen med Plan 1 kigge på og tage sig af.

Altanprojektet
Der var stor ros til Magnus som havde ydet et kæmpe indsats under hele altansagen og specielt efter man havde opsagt samarbejdet med Byens Tegnestue.

Altanprojektet er næsten færdigt og i løbet af uge 26 vil skurvogne være ude af gaden.

Der blev spurgt hvem der deltager i mangelgennemgang af altanerne. Det gør Enemærke & Petersen sammen med foreningens byggetekniske rådgiver Plan 1.

Erhvervsudvalg
Der blev spurgt til hvorfor der står tomme erhvervslokaler når der er mange der ønsker lokaler i gaden. Der er ikke mange tomme lokaler men erhvervsudvalget mener, at det er vigtigt at de som ansøger om lokaler også skal passe ind i gaden. Der er modtaget en del henvendelser om at lave kaffebar eller madsteder – det syntes erhvervsudvalget at der er nok af i gaden. Dertil er enkelte lejemål under renovering, mens der forhandles om andre ledige lejemål, hvilket godt kan tage lidt mere tid en forventet. Dette påvirker også det som ser ud som "tomgang".

Retssag Karl Poulsen
Hvornår er det realistisk at der kommer en afgørelse i sagen. Kim Boesen oplyste, at det kan være længe endnu da hovedforhandlingerne ikke er gået i gang.

Der blev endvidere spurgt at om advokaten tror at AB Jæger har en god sag. Bestyrelsen oplyste, at de selv tror at de har en god sag – det er det der stadig driver dem, selvom det altid er usikkert når man er i en retssag.

Salg af Ndr. Fasanvej
Kim Boesen oplyste, at der var skrevet forkert i beretningen – forundersøgelserne er sat på pause i **to år** og ikke et år som skrevet.

Kim Boesen oplyste endvidere at andelshaverne på Ndr. Fasanvej har forkøbsret til køb af alle lejligheder i foreningen som bliver sat til salg som man også havde talt om på sidste års generalforsamling.

Herefter blev beretningen sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab samt godkendelse af årsregnskab og andelsværdi. Bestyrelsen stillede forslag om andelskrone på kr. 13.500 pr. m²

Foreningens revisor Jan Nygaard fra Beierholm gennemgik og kommenterede foreningens årsregnskab.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål blev årsrapporten sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et årets resultat på kr. 723.252 før afdrag på prioritetsgæld.

Revisor Jan Nygaard fra Beierholm gennemgik herefter fastfrysning af valuarvurdering og hvad der ligger i dette. Bestyrelsen indstillede til fastfrysning af valuarvurdering inden 30.6.2020.

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Foreningen kan vælge at fastfryse valuarvurderingen pr. 30.6.2020. Det betyder, at man fortsætter brugen af denne valuarvurdering og dennes værdi også selv om markedet falder. Der skal dog indhentes en ny valuarvurdering hvert år, da det er vigtigt at kende dagsværdien på ejendommen.

Man kan gå ud af fastfrysningen og vælge en højere valuarvurdering/vurdering – hvis man vælger at gøre dette kan man ikke fastfryse værdien igen.

Der var spørgsmål til den nye valuarvurdering som er steget en del - er det ikke lige lovligt konservativt med den foreslåede andelsværdi og fastfrysningen, som stigningen har været og når man tænker på stigning i hele ejendomsmarkedet.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen ikke selv bestemmer vurderingen – det gør valuaren.

Bestyrelsen oplyste endvidere, at man bruger et forsigtighedsprincippet, da flere "gamle" andelshavere havde været fanget i for høj en andelskrone og dermed var blevet insolvente. Bestyrelsen havde dengang lovet disse andelshavere, at når der var plads i økonomien – vil man hæve andelskronen til det niveau som den var tidligere. Herudover ville man gerne beskytte sig imod udsving i ejendomsværdien og have en "buffer" til kommende evt. projekter, låneomlægninger og et tab i retssagen (i værste fald).

Dirigenten valgte herefter at behandle andelskronen sammen med de forslag 5 C. der var modtaget af nogle andelshavere med følgende ordlyd.

Ad. 5C - Første afholdes en afstemning for at undersøge, om der er et simpelt flertal blandt de fremmødte andelshavere, som er interesseret i at hæve andelskronen til et af de herunder angivet beløb. Hvis sådan et flertal ikke opnås, frafalder forslaget i sin helhed.

Hvis første afstemning opnår et flertal, består anden del, det faktiske forslag. Der afstemmes efterfølgende om at hæve andelskronen til et af de herunder angivne beløb efter relativt simpelt flertal.

- **13.500 kr.**
- **14.000 kr.**
- **14.500 kr.**
- **15.000 kr.**

Forslagsstillerne motiverede for forslaget og oplyste, at de ønskede en debat om andelskronen.

Bestyrelsen redegjorde for deres forslag og oplyste, at igennem flere år har man lovet andelshaverne at andelskronen på et tidspunkt skulle hæves til kr. 13.500 pr. m2 når økonomien var til det – det er den nu samtidig med der er kommet en mulighed for at fastfryse ejendomsværdien og derfor fremsættes bestyrelsens forslag om en stigning i andelskronen fra 12.000 m2 til kr. 13.500 pr. m2.

Der var efterfølgende en god og konstruktiv debat for og imod stigning i de forslåede andelskroner.

Såfremt generalforsamlingen stemte for en andelskrone på kr. 15.000 m2 vil bufferen falde til ca. 65 millioner fra ca. 111 millioner.

Foreningens buffer bruges bl.a. til at optage lån til større projekter. Derudover er det også vigtigt at have en stor buffer så længe Karl Poulsen sagen verserer.

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Der blev spurgt til hvad den gennemsnitlige buffer er i Københavns og omegn. Det kan man ikke oplyse, da der er flere faktorer der spiller ind bl.a. foreningens lån og stand på ejendommen.

Efter en god lang debat blev afstemning om fastfrysning af valuarvurderingen på 798.550.000 først sat til afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	177
Nej:	013
Blankt:	005

Fastfrysning af valuarvurdering inden 30.6.2020 var herefter vedtaget.

Herefter foreslog dirigenten, at der blev stemt om hvorvidt der var et flertal for at der skulle drøftes en højere andelskrone, end den som bestyrelsen foreslog. Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	055
Nej:	133
Blankt:	007

Forslaget blev ikke vedtaget.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens forslag om en andelskrone til kr. 13.500 pr. m2 til afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	187
Nej:	007
Blankt:	001

Andelskrone på kr. 13.500 pr. m2 var herefter vedtaget.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften. Bestyrelsen stillede forslag om en uændret boligafgift.

Revisor Jan Nygaard fra Beierholm gennemgik og kommenterede årets budget for 2021.

Der blev forespurgt til om bestyrelsen har en holdning til belåningsniveauet man ønsker at ligge på. Bestyrelsen oplyste, at man på den lange bane ønsker at være gældfri.

Efter afklaring af enkelte spørgsmål blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt med et budgetteret årets resultat på kr. 5.706.624 før afdrag på prioritetsgæld der er kr. 6.970.000 og uden en stigning i boligafgiften. Resultatet er påvirket af at trappeprojektet mm på 3.5 mio. kr., Kloakprojekt 1.3 mio. kr. og stikledninger 1.9 mio. kr. der forventes udgiftsført i regnskabsåret 2021.

På dette tidspunkt var der flere der havde forladt generalforsamlingen hvorfor antal stemmer er lavere.

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	162
Nej:	000
Blankt:	001

Budgettet 2021 var hermed godkendt.

Ad. 5 Forslag:

A.Bestyrelsen stillede forslag om at der vedtages en forretningsorden for generalforsamlinger i foreningen.

Bestyrelsen motiverede for forslaget og oplyste, at bestyrelsen ønskede en ensartethed omkring indkaldelse, bestyrelsens forslag dirigentens rolle mm.

Efter nogle afklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	157
Nej:	000
Blankt:	006

Forslaget om forretningsorden var herefter vedtaget.

B. En andelshaver stillede forslag om at der til husordenen under generelt tilføjes pkt. 9 med følgende ordlyd – forslag:

Det er ikke tilladt at efterlade mad på udendørsarealer med det formål at fordre dyr, der ikke er husdyr, herunder specielt duer, rotter og måger.

Forslagsstiller motiverede for forslaget og oplyste bl.a. at det er et problem med fordring.

En andelshaver ønskede ikke at støtte forslaget, da de i deres gård fodrede fugle i gården og ønskede en mere fugle og insektvenliggård.

Efter en drøftelse af forslaget i plenum, var der enighed om et ændringsforslag der medførte en ny ordlyd i form af:

"Det er ikke tilladt at fordre, duer, rotter og måger."

Ændringsforslaget blevet herefter sat til afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	158
Nej:	001
Blankt:	004

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Ændringsforslaget var herefter vedtaget. Ny tilpasset husorden er tilgængelig på foreningens hjemmeside og i administrators online system.

C: Flere andelshavere stillede forslag om at hæve andelskronen – forslaget blev opdelt i to.

Forslaget blev behandlet under punkt 3.

D. Flere andelshavere stillede forslag om, at bestyrelsen årligt fremlægger et beslutningsforslag til generalforsamlingen om andelskronens værdi. Forslaget skal give andelshaverne mulighed, på et oplyst grundlag, at fastsætte andelskronen.

Bestyrelsen fremlægger forslag, der, som minimum, indeholder et beløb, som vil hæve andelskronen og et beløb, som vil sænke andelskronen. Forslaget skal indeholde de økonomiske overvejelser i forhold til foreningens økonomi, som har lagt grund for de pågældende beløb.

Forslagsstillerne motiverede for forslaget og oplyste, at de med dette forslag ønskede gennemsigtighed så andelshaverne kan forstå hvad bestyrelsen mener.

Forslagsstillerne mente også, at bestyrelsen skulle blive bedre til at vise hvilke konsekvenser, det vil have med en stigning i andelskronen bl.a. hvordan bufferen bliver påvirket.

Bestyrelsen oplyste, at de kigger på andelskronen fra år til år og ændre den såfremt man syntes det er fornuftigt.

Bestyrelsen bliver pålagt at komme med forslag til andelskronen også hvis man bliver nødt til at nedsætte andelskronen.

Dirigenten oplyste, at forslagsstillerne ønskede en vedtægtsændring der kunne tilføjes som en ny § 23 stk. 5 hvor formuleringen tilpasses.

Vedtægten skal vedtages med 2/3 flertal af alle foreningens medlemmer – det vil sige at vedtægten ikke kan blive vedtaget endeligt på den ordinære generalforsamling. men dog foreløbigt vedtages og senere endeligt vedtages på en ny generalforsamling med 2/3 flertal blandt ja og nej stemmer og uanset hvor mange der møder frem.

Bestyrelsen oplyste, at de havde hørt hvad der var blevet sagt med fremsættelse af forslaget men opfordrede forslagsstillerne til at trække forslaget.

Forslagsstillerne ønskede ikke at trække forslaget, da alle forslagsstillere ikke var tilstede.

Forslaget blev herefter sat til afstemning. Stemmerne fordelte sig således:

Ja:	008
Nej:	154
Blankt:	001

Forslaget blev ikke vedtaget med 2/3 flertal blandt ja og nej stemmer.

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

6. Valg af:

A. Valg af formand for bestyrelsen.

Formand Kim Boesen var ikke på valg i år, men ønskede at fratræde om formand. Bestyrelsen indstillede i stedet til at Randa Sebelin blev valgt som forperson mens Kim Boesen stillede op til en bestyrelsespost.

Randa Sebelin blev valgt som forperson.

B. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Hanne Simonsen, Marc Cedenius, Johan Jacobsen var på valg og indstillet på genvalg til bestyrelsen. Marie Bille ønsker ikke at genopstille til bestyrelsen.

Hanne Simonsen, Marc Cedenius, og Johan Jacobsen blev genvalgt.

Kim Boesen ønskede at opstille til bestyrelsen og blev valgt i stedet for Randa Sebelin for en 1 årig periode, da Randa Sebelin blev valgt som forperson. Suppleant Rune Buk ønskede at opstille og blev valgt til bestyrelsen.

C. Valg af suppleanter.

Følgende var på valg som suppleanter: Simone Lykke Vestergaard og Mikkel Diemer der begge var indstillet på genvalg.

Simone Lykke Vestergaard og Mikkel Diemer blev herefter valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

- Randa Sebelin, formand (på valg i 2022)
- Kim Boesen (på valg i 2022)
- Torsten Pedersen (på valg i 2022)
- Anne Louise Houmann (på valg i 2022)
- Carsten Ahlstrøm (på valg i 2022)
- Thor Gosbjørn (på valg i 2022)
- Ilan Scheftelowitz (på valg i 2022)
- Rune Buk (på valg i 2023)
- Hanne Simonsen (på valg i 2023)
- Marc Cedenius (på valg i 2023)
- Johan Jacobsen (på valg i 2023)
- Simone Lykke Vestergaard suppleant (På valg i 2022)
- Mikkel Diemer suppleant (På valg i 2022)

Ad 7. Valg af revisor.

Beierholm blev enstemmigt genvalgt som revisor.

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

Ad. 8 Evt.

Der blev opfordret til at der blev holdt en ordentlig tone på Facebook – den er pt. meget hård. Der burde være nogle regler så nogle opslag kan blive slettet hvis de er for hårde. Bestyrelsen oplyste at de ikke udtaler sig på Facebook. Kommer der noget fra et bestyrelsesmedlem er det i privat regi og dermed ikke en udtalelse for hvad bestyrelsens holdning er.

Der blev spurgt til afskrivningsregler som en andelshaver mente skulle belønnes i stedet for at falde så hurtigt. Mange andelshavere bekoster rigtig mange forbedringer i lejlighederne det burde belønnes i stedet for at falde så hurtigt. Dirigenten oplyste, at det er ABF's standard regler som bruges og som dermed ikke lige er til at ændre.

Da der ikke var yderligere til eventuel sluttede foreningens ordinære generalforsamling. Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamling ca. kl. 22.45.

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument af foreningens formand og dirigenten jf. vedtægternes § 24 stk. 2.

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

Cobblestone A/S :: +45 7022 2215 :: www.cobblestone.dk
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal, 2500 Valby

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Randa Ruben Jaber Sebelin

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-710529545015
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 18:36:08
Underskrevet med NemID

NEM ID

Patrick Jan Kuklinski

Som Dirigent
RID: 95747740
Tidspunkt for underskrift: 12-07-2021 kl.: 19:53:52
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: fb7c19d6JUy242721761

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur