

Emma Kathrine Jørgensen
Simone Lykke Vestergaard
Jagtvej 37, 1. th.
2200 København N

Dato: 30-05-2024
Ref. nr.: 1-1121-5419-8

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i A/B Jæger

På vegne af bestyrelsen skal vi i overensstemmelse med foreningens vedtægter herved indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse:

**Tirsdag den 11. Juni 2024 kl. 17.00
i Anna Kirke (Bjelkes Alle 19-21)
2200 København N.**

Og med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent & referent.
2. Bestyrelsen stiller forslag om en endelig vedtagelse af nedenstående forslag som blev foreløbigt godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 16. maj 2024.

Bestyrelsen får bemyndiges til at sælge foreningens ejendom på Ndr. Fasanvej og foretage de nødvendige økonomiske beslutninger i forbindelse med salget. De sidste andelshavere skal enten frikøbes til gældende andelsværdi eller flytter ind i en ledig andelslejlighed i Jægersborggade jf. foreningens tidligere generalforsamlingsbeslutning og praksis. Andelshavere der frikøbes, bevarer retten til at være forrest på foreningens interne venteliste i op til 12 måneder efter salgsdatoen, uanset om de bliver boende på Ndr. Fasanvej eller er fraflyttet ejendommen som et led i salget. Fortrinsretten kan kun gøres gældende en gang af andelshavere fra Ndr. Fasanvej.

Bestyrelsen bemyndiges samtidig til at annullere de tilbagekøbte andele med brugsret til ejendommen på Nordre Fasanvej og nedsætte andelskapitalen tilsvarende. Bestyrelsen er bemyndiget til at sælge til den bedst mulige pris der kan opnås og sætter selv rammer og vilkår for salget der skal ske i samarbejde med en professionel rådgiver (ejendomsmægler/advokat).

Vedlagt følger fuldmagt såfremt man er forhindret i at deltage i generalforsamlingen samt referat fra foreningens ordinær generalforsamling den 16. maj 2024.

Efter afholdelse af generalforsamlingen vil vi overgå til et beboermøde hvor foreningens byggerådgiver Byens Byggerådgivning vil præsentere byfornyelsesprojekt mere grundigt, da det kun ganske kort blev præsenteret af bestyrelsen på den ordinære generalforsamling.

Byfornyelsesprojektet indeholder arbejder for ca. 98 mio. kr. (heraf dækker byfornyelsen 50%) og omfatter følgende elementer:

TAG

Tagarbejder (Renovering af kviste, udskiftning af tagvinduer og rep. af brandkammer/skorstene)

FACADER

Renovering af gadefacader inkl. afrensning og maling af dele af Jægersborggade

Renovering af facader (både gård og gade)

VINDUER

Istandsættelse af alle vinduer

WC/BAD

Etablering af 45 badeværelser

EL

Energitalag, belysning

ØVRIGE

Brandsikringstiltag

Skybrudssikringstiltag

Miljøundersøgelser

BYGGEPLADS

Byggeplads

Stillads inkl. Overdækning

Derudover ønsker bestyrelsen at igangsætte foring af vores faldstammer, så de ikke skal udskiftes. Dette projekt vil ligeledes blive præsenteret. Udgiften vil være ca. 6 mio. kr.

Bestyrelsen udsender et skriftligt materiale inden den ekstraordinære generalforsamling/informationsmødet. Materialet vil indeholde en beskrivelse af projektet samt forslag til finansiering.

Efter beboermødet vil input blive bearbejdet, hvorefter der vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 26/6 2024, hvor projekterne skal vedtages.

Fuldmagtsregler:

Hver andel giver een stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle/registrerede partner eller et myndigt husstandsmedlem, eller til en anden andelshaver. En befuldmægtiget kan højst afgive stemme i henhold til 2 fuldmagter.

Hvis I er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vedlægger vi en fuldmagt til jeres udfyldelse og underskrift.

Afslutningsvis skal det oplyses, at I som medlem af foreningen, kan oprette jer som bruger til vores online system via vores hjemmeside www.cobblestone.dk. Her kan I blandt andet se relevante dokumenter for foreningen som referater, vedtægter mv.

Hvis I er forhindret i at deltage på den ekstraordinære generalforsamling, vedlægger vi en fuldmagt til jeres udfyldelse og underskrift.

Afslutningsvis skal det oplyses, at I som medlem af foreningen, kan oprette jer som bruger til vores online system via vores hjemmeside www.cobblestone.dk . Her kan I blandt andet se relevante dokumenter for foreningen som referater, vedtægter mv.

Venlig hilsen

Cobblestone A/S

Gitte Langetoft-Nielsen

Property Manager / Ejendomsadministrator

gln@cobblestone.dk

Ref.nr: 1-1121-5419-8

Dato: 30-05-2024

FULDMAGT

Emma Kathrine Jørgensen
Simone Lykke Vestergaard
Jagtvej 37, 1. th.
2200 København N

giver herved fuldmagt til:

Navn: _____
(blokbogstaver)

Adresse: _____
(blokbogstaver)

Fuldmagten er til at repræsentere vores stemme på den ekstraordinære generalforsamling i A/B Jæger i henhold til indkaldelsen.

Dato: _____

Underskrift : _____

Fuldmagtsgivere: Simone Lykke Vestergaard / Emma Kathrine Jørgensen

Bemærk venligst, at fuldmagten alene er gyldig hvis:

1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt
2. Fuldmagten er udstedt korrekt iht. foreningens vedtægter som beskrevet i indkaldelsen

Eventuel fuldmagt skal afleveres til dirigenten på generalforsamlingen. Det er altid op til dirigenten om fuldmagten kan accepteres.