Senest revideret d.11.06.2026

Retningslinjer for arbejde på fælles installationer som vand, varme, gas, el, skorsten og dørtlf.

Ved byggearbejder, der kræver indgreb på de dele af installationen der tilhører foreningen, er det et krav, at andelshaver benytter de håndværkere som foreningen samarbejder med (se opslag i opgangene). Dette gælder for eksempel arbejder der involverer:

- Elforsyningen før målertavlen (sikringsboksen).
- Brugsvandsinstallationer før måleren.
- Fjernvarmeinstallationens lodrette rør.
- Faldstammer og grenrør.
- Gasledningen frem til måleren.
- Hele dørtelefonanlægget.
- Tilslutning af brændeovn til skorsten (kræver også tilladelse fra kommunen)

Denne slags arbejder skal meldes på byggeudvalg@ab-jaeger.dk. Andelshaver skal selv lave aftale med håndværkeren og afholder selv udgiften. Driften står for at varsle evt. lukning for vand eller strøm.

Håndværkere som ikke kommer fra et firma som er A/B Jægers faste samarbejdspartnere må **ikke** lave arbejde på foreningens installationer (som de ovenstående).

Arbejder på andelshavers **egen** del af el-, vand-, afløbs- eller gasinstallationen (dvs. efter måleren, fjernvarmeinstallationens vandrette rør m.m.) behøver man ikke at melde til byggeudvalget. Arbejdet **skal** dog udføres af autoriserede el- eller VVS-installatører med en passende forsikring. Dette gælder f.eks. ved tilslutning eller frakobling af apparater som vaskemaskine, opvaskemaskine m.m.
Hvis ikke der kan fremvises dokumentation for dette i forbindelse med en efterfølgende vandskade eller andre skader, skal andelshaveren betale den selvrisiko, som AB Jæger måtte blive opkrævet.

Hvis det viser sig, at der ikke kan slukkes for vandtilførslen inde i lejligheden, er det andelshavers ansvar at få etableret eller udskiftet stophaner. Da dette kræver, at vandet slukkes til hele opgangen, er det altid foreningens samarbejdspartnere, der skal udføre dette arbejde. Hvis der af andre årsager skal lukkes for vandet til hele opgangen, er det også foreningens samarbejdspartner der skal benyttes.

Ved frakobling af radiator eller vand skal måleren afleveres til driften, så den kan afmeldes. Aflevering skal aftales på driftsmailen.

Der må ikke tilkobles vandbåren gulvvarme, håndklædevarmere eller lignende til de varme forbrugsvandsstrenge eller fjernvarmeinstallationen. Nye tilkoblinger til fjernvarmeinstallationen skal godkendes af byggeudvalget.

Der må ikke tilsluttes emhætte til aftrækskanalerne.