

Dagsorden til bestyrelsesmøde nr. 241, onsdag d. 8/2-2023 19-21

Tilstede: Kim, Simone, Thorsten, Ilan, Marc, Johan,
Fraværende med afbud: Rune, Randa, Thor
Fraværende uden afbud: Mikkel

Angiv om forslag er til **info(I)**, eller til **beslutning(B)**. Brug indstillings-skabelonen.

Godkendt d.: 08.03.2023

1. Valg af ordstyrer: **Johan**
2. Valg af referent: **Simone**
3. Godkendelse af dagsorden: **Der tilføjes to ekstra punkter: Praktiske ting vedrørende GF, og skudepisode.**
4. Godkendelse af referater: nr 240 - bemærk der både er ændringsforslag til forord samt rettelse under punkt 14 i I-ref. Ydermere bør kommentarer fjernes fra referater (SLV). **Godkendt**
5. Nyt fra driften.
Driften har en praktikant på prøveperiode, mere info følger næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen skal inddrages ved fastansættelse. Fremadrettet vil Michael ikke deltage i bestyrelsesmøder med mindre andet er aftalt for at bruge Michaels tid bedst. Derfor fjernes dette punkt som fast inventar.
6. Forberedelse af GF (B)
 - a. Opfølgning af debat V. Simone & Thorsten, TP, S(B) (udsat fra sidste møde)
**Der udtrykkes en form for enighed i:
Mødes 1 time før med mad (frivilligt). Udgangspunktet er beretningen men med åbenhed. Temperaturmåling i spørgeskema er velkomment, men selve debatten/samtalen skal omdreje sig om få (2) emner. Thorsten & Simone arbejder videre ud fra ovenstående, og Kim vil gerne stå for maden.
Ilan foreslår at vi i spørgeskemaet hører om folk er interesseret i en større mere dedikeret debat/samtale-dag.**
 - b. Praktiske foranstaltninger til GF
Thorsten koordinerer med Gitte.
 - c. Husk at fyld på Beretningen
Der tilføjes et punkt på Beretning omkring XGF i efteråret, forpersonsskabet skal udforme det.
7. Facadeprojekt (I) (KRB)
Som nævnt på sidste møde har BU kigget yderligere ind i projektet og det kræver generelt større planlægning og rådgivning grundet dets størrelse og omfang. BU vender retur efter at have snakket med Plan1.
8. Altanprojekt 2_0 (B) (KRB)
Bestyrelsen vedtager at der holdes XGF for altaner. Altanudvalget koordinerer accordingly.
9. Skal vi få foretaget et gratis eltjek (B) (SLV)
Det besluttes at Simone videresender til driften der må løbe med opgaven.

10. Nyt fra EU

Der er sendt påbud til Ro Chokolade for at få afklaring på deres fremtid mhp. at de skal overholde de kontraktuelle omstændigheder der pt. ikke overholde, eftersom det virker som om at der i praksis er sket et ejerskifte der nu driver café og ikke produktion og salg af chokolade.

11. Nyt fra BU

Pulterrum i 25/27 godt på vej.

Foreløbig konklusion på brandtjek: brandkamre er sikre.

Facader: BU tager møde med Plan1 med formål at få udarbejdet forskellige scenarier, som vi efterfølgende kan arbejde videre med.

Varmecentraler: undersøger om udeblivende varme bedst kan fikses med rensning eller udskiftning af indreguleringsventilrør.

BU planlægger heldagsmøde i marts med formål at lave langsigtet plan for større projekter mm.

Der kommer containere op ifm. privatbyggeri foran 25/27 i apr-jun har KBH kommune informeret om.

Opfølgning fra Kirken: de ser ikke problem med skuret.

12. Nyt fra KU

Fast BU klamme i nyhedsbrevet

13. Simone skal have fuldmagt til gårdlaug Bjelken. (B)

Simone får en fuldmagt, hun koordinerer med Gitte med en evergreen fuldmagt.

Gårdlaugsudvalget skal til deres næste møde klarlægge fuldmagtsprocessen i gårdlaugene

14. Skudepisoden

Det er vigtigt at vi i AB Jæger melder klart ud at vi tager afstand og at det gjorde vi både med fælles skriv til beboere og det initiativ der er taget med "Vi tager gaden tilbage".

Generelt indtryk at folk i gaden fortsat er trygge. Politiet mener også det er en tilfældighed, og der er meget der tyder på at de involverede kommer udefra.

15. Evt.

- a. Loppemarked Arrangørerne der tidligere har stået for det giver ikke udtryk for at ville arrangere det igen. Johan stiller spørgsmål til om AB Jæger skal overtage ansvaret. det besluttet at Johan foreslår dem at AB Jæger står for den praktiske/planlægnings del.
- b. Der blev holdt GF i Hørsholmsgården, og det er vedtaget at de skal betale for udvidningen af porten, som blev diskuteret på sidste bestyrelsesmødet
- c. Ilan påpeger at det principielt er u hensigtsmæssigt at driftkoordinatoren ikke deltager i bestyrelsesmøden ud fra det formål han blev ansat til.
- d. Marc skal indkøbe hardware til bestyrelseslokalet, han foreslår at vi får en interaktiv tavle. Der er forskellige holdninger, men det ender på at vi vurderer behovet ikke er der, og vi fortsætter med indkøb af almindelig skærm.
- e. Thorsten påpeger at spørgeskemaet der er sendt ud mangler en specificering at *hvem* afsender er.

