

Åens Grundejerforening

Referat af generalforsamling i Åens grundejerforening d.4. august kl. 10 i pavillonen på Campingpladsen, Osvejen 30, 4480 st. Fuglede.

Formanden Jørgen bød velkommen.

21 stemmeberettigede deltagere.

Dagsorden:

1.Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Crista foreslås som dirigent. Christa gør opmærksom på, at hun samtidig er revisor i foreningen. *Generalforsamlingen vælger Christa som dirigent. Anne valgt som referent, Jens Christian og Maja valgt som stemmetællere.*

Bemærkning til dagsordenen:

Dirigenten Christa konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt efter vedtægterne.

Dirigenten pegede på, at der havde sneget sig en fejl ind i punkt 6 vedr. valg af bestyrelsesmedlemmer. Michael Jensen er jf. vedtægterne ikke på valg. På valg er Formanden Jørgen Jakobi, der ikke ønsker genvalg, og Susanne Lynge Larsen, der modtager genvalg. Generalforsamlingen godkendte denne ændring i dagsordenens punkt 6.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden trak linjer fra den skriftlige beretning op.

Der har været afholdt et stormøde i Svallerup forsamlingshus om vandsituationen ved Tissø og omkring Halleby å, hvor vi jo i foråret havde oversvømmede enge og vand tæt på mange huse. Grundejerforeningen har været repræsenteret ved stormødet. Det er vores opfattelse, at Kalundborg kommune er opmærksom på problematikken. Vi vil følge det nøje.

Stormøde i Kalundborg kommunes Landliggerudvalg vil blive afholdt i september - bestyrelsen deltager med to personer. Vi vil have fokus på, hvordan hurtigere gennemløb af Halleby å kan sikres - samt på stigningsbordet. Vand brød igennem ved diget uden for stigningsbordet. Kommunen udbedrede det.

Bestyrelsen vægter højt, at vi skal sikre opgaven at holde vejen. Det er desuden vigtigt, at vi ikke selv går i gang med at grave i vejen, hvis der fx er vandproblemer. Hvis vi skal grave i vejen - SKAL Bestyrelsen kontaktes. Det grundejerforeningens opgave at sikre, at vejene er gode for alle.

Vedr. beskæring:

Vi skal ikke fremstå som et parcelhus-område - men vi skal sikre beskæring, så renovation m.m. kan komme frem. Hvis der ikke beskæres, er kommunen opmærksom i forhold til afhentning af renovation afhentning og kontakter den enkelte grundejer.

Firmaet, der vedligeholder vejene, har også haft udfordringer med at kunne bearbejde vejene, fordi der enkelte steder har manglet beskæring. De får problemer med deres sidespejle. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at vi alle gør vores bedste for at beskære og holde vejene farbare.

Vi fører lige nu en hård og ulige kamp mod dræbersneglene. Vi vil bede folk om at prøve at gøre en indsats for at minimere antallet.

På forsiden af hjemmesiden ligger nu et forslag til hvordan.

Formanden sluttede af med at takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Dirigenten Christa konstaterer:

Ingen Bemærkninger til beretningen. *Generalforsamlingen har taget beretningen til efterretning.*

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab:

Regnskab for 2023 blev gennemgået ved kasserer Michael.

Enkelt punkt blev særligt uddybet: Når bækken renses op, giver Enghavevej tilskud pr medlemmer - hvert andet år.

4 betaler vejbidrag. Størrelsen herpå beregnes i fh til antal medlemmer.

Realiserede udgifter på 36.656 kr og dermed et overskud på 2.765,64 kr i 2023.

En regning fra Kæmpe for 2023 blev ikke sendt ud i tide til foreningen. Den kom først i februar 2024.

Ingen bemærkninger fra medlemmerne af generalforsamling.

Regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget for 2025 og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af budgettet og fastholdelse af kontingentet på 350kr pr år.

Kasserer Michael gennemgik budgettet. Udregnet på baggrund af antal medlemmer og forventet vejbidrag.

Oprensning er ca - beløb - foregår hvert andet år.

Vejudgifterne er muligvis underbudgetteret. Men indtil videre foreslår bestyrelsen kontingentniveau fastholdt. Bestyrelsen vil holde øje med udgiften med henblik på evt. ændring for 2026.

Bankerne har hævet gebyrer løbende - steget fra 500 - 1250 på et år. Det kan overvejes om, vi på sigt skal undersøge, om vi skal skifte bank.

Spørgsmål: Er det godt at køre med underskud?

Kasserer: I dag har vi kassebeholdning på godt 60.000 kr. Derfor ønsker bestyrelsen ikke at samle til bunke. Pengene skal ud og arbejde. Michael peger også på, at det er svært at drive penge ind i en frivillig forening.

1.4. 2024, som var fristen for betaling, var kun indkommet 60 indbetalinger. Efter 5. rykker er de fleste kommet ind.

Spørgsmål fra et medlem: Har man ikke pligt til at deltage i vejvedligeholdelse?

Michael pointerede, at det er meget svært i praksis at effektuere inddrivelse af manglende betalinger. Det koster tid og penge.

Databeskyttelsesloven gør, at vi ikke kan offentliggøre navne.

Budgettet blev derefter godkendt, og kontingentet fastholdes således på 350kr for det kommende år.

Punkt 5. Indkommet forslag - Bilag A.

Forslagsstiller fra Østvej fremsætter og uddyber motiveringen af forslagene i bilag A.

Meget trafik går via Østvej. Vejene er blevet så gode, at der køres hurtigt. Der er nu mange børnefamilier. Biler kører hurtigt. Nogle varevogne kører ofte ca. 40 km i timer. Meget tung trafik.

Forslagsstilleren undrer sig desuden over, at Kæruldsvej er blevet lukket for gennemkørende trafik.

Der er en del trailertrafik på Østvej, der fører til Frejasvej også.

Det er ikke kun Post og den kommunale trafik - det er også os, der bruger husene og lejere, der kører hurtigt. Der accelereres fra svinget og farten nedsættes først omkring Kæruldsvej.

Forslagsstilleren ønsker drøftelse af, hvordan vi proaktivt kan ændre trafik-adfærden? Og om vi kan få åbnet Kæruldsvej igen?

Forslagene blev herefter drøftet:

Formandens kommenterer, at det ville være skrækkeligt, hvis et barn kom til skade.- Bestyrelsen ønsker også at hastighed skal ned. En del mennesker kører åbenbart, som de synes, de har ret til at køre.

Bestyrelsen kan ikke støtte en genåbning af Kæruldsvej ud mod vores grundejerforenings veje. Det er to forskellige grundejerforeninger. Enghaven har egen grundejerforening. Vores grundejerforening består af medlemmer, der har tilkørselsret fra Østvej og fra Åmarksvej.

Bestyrelsen har bedt Enghavevejen grundejerforening, om at kontakte kommunen med henblik på at få ændret GPS, og GPS viser ikke længere ad Østvej til det område. Kalundborg kommune har vurderet tilkørselsvejenes forhold og besluttet, at det er muligt at lukke den.

Beboer på Kæruldsvej: Den har ikke været ret trafikeret - det er en blind ende, den fører til.

Risengen har også meget trafik.

Beboer på Østvej: Bilerne er blev større. Der køres tit ind i indkørslerne. I år har bilerne kørt stærkt.

Bestyrelsen bemærker, at vi er en frivillig forening. Vi kan ikke sanktionere. Bestyrelsen har hvert år opfordret til at køre fornuftigt, og at der klippes.

Tidligere kunne man passere to biler ved siden af hinanden. Folk kører ind i indkørsler for at komme forbi hinanden.

Anne, Femvejen, bemærker:

Det er to forskellige grundejerforeninger. Vi har kørselsret ad Østvej og Åmarksvej. En del trafik kører nu også på tværs fra Åmarksvej via den lille Femvejen til andre dele af vores veje. Vi bør se på muligheder for at nedsætte hastigheden fremfor at prøve at skubbe trafikken, der skal til vores område, ind til en anden grundejerforening, som har tilkørsel ad egen vej, nemlig Enghavevej.

Christa (Tager ordet som beboer på Østvej):

Mener ikke løsningen - er at åbne igen. Der køres stærkt.

Kan vi iværksætte flere og nye fartdæmpende tiltag?

Beboer på Kæruldsvej. Det letter nok ikke noget at ændre igen.

Ideer fremkommer under drøftelsen: Kan man lægge transportable bump ud (uden at det giver gener for beboerne tæt på) , kan vi ændre skiltning, kan vi opfordre tydeligere m.m.

Dirigenten foreslår derefter opdeling af forslaget i to dele, hvilket godkendes af forslagsstilleren:

Forslag 1: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at **undersøge** mulighederne for fartnedsættende foranstaltninger evt. mere skiltning og evt. vej bump og fremlægge på næste års generalforsamling.

Forslag 2: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde for at åbne lukningen ved Kæruldsvej igen.

Vedr. Forslag 1: Bestyrelsen har givet tilsagn om, at der vil blive nedsat et udvalg, der undersøger mulighederne for yderligere fartdæmpende tiltag, hvor alle bliver inviteret til at deltage. Mulighed for at sende forslag til Bestyrelsen. *Forslagsstilleren ønsker derfor ikke dette forslag til afstemning.*

Vedr. Forslag 2:

Skriftlig afstemning. Forslaget skal vedtages med simpelt flertal i henhold til vedtægterne. 21 stemmeberettigede deltagere.
Forslaget blev forkastet med 12 stemmer imod og 9 stemmer for.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Valg af formand: *Anne Larsen, Femvejen, valgt som formand.*

Valg af bestyrelsesmedlem: *Susanne Lyng Larsen, Åmarksvej, genvalgt som bestyrelsesmedlem*

Valg af 2 suppleanter:

1. *Maja, Fyllavej (genvalgt)*

2. *Per Jensen, Østvej, valgt som ny suppleant.*

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Christa Hector Knudsen genvalgt som revisor

Preben SvaneKiær genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt.

Spørgsmål fra medlem:

a. Vedr. Østvej - ved ubebygget grund. Slamsluger har påpeget, at store grene hænger ud, det er ikke længere kun kviste. Bestyrelsen ser på det.

b. Michael, kasserer, takker på foreningens vegne Jørgen for hans engagerede arbejde som bestyrelsesformand gennem de otte år og ønsker god vind fremover.

Generalforsamlingen afsluttet kl. 12.

Referent



Anne Larsen