

Generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling 31 juli 2022

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget samt fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Formanden bød velkommen

1. Christa Hector Knudsen blev valgt som dirigent.
Dirigenten meddeler herefter, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og alt er overholdt, så der kan laves ændringsforslag.

Tilstede 24 personer hvoraf de 18 var stemmeberettiget.

2. Formandens beretning:
Bestyrelsen har stillet ændringsforslag til vores vedtægter, så de kommer i overensstemmelse med virkeligheden. Det bevirker, at der i år vil være en ekstraordinær generalforsamling efter den ordinære.

Da vi desværre mistede Anne Smidt, som afgik ved døden, og Benny Wind valgte at sælge sommerhuset, så mangler vi personer i bestyrelsen, så folk opfordres kraftigt til at give et nap med.

Spejl er opsat på Østvej. Vi skal sørge for, at det ikke dækkes af vildt voksende hækplanter. Samtidig skal vi igen minde grundejere om at sørge for, at deres skel planter ikke vokser ud på kørebanen på vores fællesveje.

Enghavens grundejerforening har opsat en bom mellem Enghavevej og Kæruldsvej (med tilladelse fra Kalundborg kommune), så der blev spærret for gennemkørsel af biler. En beboer i området følte sig krænket over bommen, sendte en mail til bl.a. formanden og har klaget til Kalundborg kommune. Bestyrelsen tog ikke affære, da vi jo ingenting havde foretaget os.

Oprensning af Åbækkebrinken skete i efteråret 2021, en udgift som Enghaven er med til at betale, og som fremover foretages hvert andet år.

Der har været voldsomme diskussioner om Kalundborgs kommune rolle i sagen om beredskab og renovering af stigbordet og de andre broer. Under stormen Malik havde vores forening og andre foreninger svært ved at komme i kontakt med beredskabet, men da pressen kom ind i sagen, blev Kalundborg kommune irettesat, og der er nu lavet en beredskabsplan for hele området. Vi har i foreningen fået en god kontakt med en

lokalpolitikere, som gerne vil spørge ind til de problemer vi føler vi har.

Stigbordet over Sukkerkanalen bliver repareret ved hjælp af overflytning af penge fra andre brorenoveringer. Vi prøver fortsat på at få en god løsning, så Sukkerkanalen ikke bliver oversvømmet ved stormflod og samtidig, at der altid er afløb til Storebælt.

Benny har arbejdet med hjemmesiden hele året. Det har været en træls omgang at skifte "leverandør". Vi håber, at nogle i foreningen har et vist flair for at arbejde med en hjemmeside og med computer, så vi kan beholde vores hjemmeside.

Medlemstallet er opadgående, og vi håber stadig på, at alle bliver medlem af grundejerforeningen. Der er en større oprydningsarbejde i gang, så 5 store papkasser med gammelt materiale kan kasseres.

Til slut takkede formanden for godt samarbejde i bestyrelsen.

På det kommende stormøde for landliggerudvalget har området følgende punkter på programmet.

Der klages over, at der køres for hurtigt på Osvejen.

Der ønskes tømning af affaldsbeholder hver uge hele året bl.a. pga. udlejningssommerhuse, som ofte har nye lejere hver uge.

Der ønskes en ladestander til Elbiler.

Spørgsmål til beretningen:

Hvordan er gældende regler om at gå på engen?

Svar: Alle må gå på engen, men ejeren vil ikke give tilladelse til at der bliver slået græs osv. så i øjeblikket er stien svær at finde.

3. Kassereren gennemgik regnskabet.

Michael fortæller, hvordan han har fundet frem til beløbet, til dem der kun betaler vejbidrag (ca.150 kr.) og der er en, der nægter at betale.

Spørgsmål: Hvad er udgift til dige lukning?

Svar: Det kostede penge, da der blev flyttet jord for at lukke dige hullet og flytte diget, da der kom vand ind fra Hallebyåen og oversvømmede hele engen og en del grunde. Omkring kr. 11.000

Spørgsmål: hvor meget var udgiften til oprensning af grøften?

Svar ca. 12.000 kr. hvoraf Enghaven betalte 3.000 kr.

Regnskab godkendes.

4. Gennemgang af budget 2023, kontingent uændret 350 kr. - meget rimeligt, mange andre grundejerforeninger betaler 700 og derover.

Henning beretter at vejen i år kun er vedligeholdt 1 gang, mod normalt 2 gange. Det var dyrt i 2021, da vejene var i meget dårlig stand og fik en ekstra grundig vedligeholdelse. Der er også lagt grusbunker, så alle er velkomne til selv at fylde hullerne i vejen efter behov.

5. Indkomne forslag.

Vedr. Vedtægternes § 6: Dato ændring for indkomne forslag - Forslaget blev trukket af bestyrelsen.

Vedr. Vedtægternes § 8: Stemmeret har en person fra hver ejendom, der er tilsluttet foreningen. Personer med fuldmagt kan være valgbar og stemmeberettiget.
14 for, 1 imod, 3 undlader at stemme.

6. Valg:

Formanden blev genvalgt.

Der vælges 2 nye ind i bestyrelsen: Susanne L Østvej, og Peter Manscher, Åbrinken 1.

Der vælges 2 suppleanter: Anne Larsen Femvej, og Jens Christian Knudsen Ångsvej 12.

7. Christa fortsætter som revisor, og Preben Svanekær som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der fremkom ønsker om, at vi som ejere orienterer vores gæster, lejere osv. om ikke at køre for stærkt på vores veje.

Alle beboere opfordres til at sørge for, at skelplanter "vokser ud" på fællesvejene.
Sig det gerne til naboen, hvis man synes det generer trafikken

Prisen for tømning af samletanke er steget meget, så der fremkom et ønske om, at grundejerforeningen kan lave en god aftale med Klaus Kloakservice.

Ordinær generalforsamling sluttede og der var frokost.

Kl. 12.00 blev den ekstraordinære generalforsamling sat i gang med et enkelt punkt på dagsorden:

Forslag til vedtægtsændring i §8:

Stemmeret har en person fra hver ejendom, der er tilsluttet foreningen. Personer med fuldmagt kan være valgbar og stemmeberettiget .

14 stemmer for, 2 stemmer imod, og 2 undlader at stemme.

Formanden sluttede med at takke for god ro og orden og rettede en tak til dirigenten.