

# Åens Grundejerforening

## Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 22. juli 2018, kl. 10.00, i pavillonen på Campingpladsen, Osvejen 30, 4480 St. Fuglede.

Ved grundejerforeningens formand, Jørgen Jakobi's fravær, bød sekretær og webmaster Holger Hansen, Østvej 8 velkommen til mødet og udtrykte håb om en god generalforsamling.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Preben Svanekiær, Risengen 3, blev valgt til dirigent, og Kirsten Christensen, Kæruldsvej 8, blev valgt til referent.

Ann-Britt Jacobsen, Østvej 46 og Anne Larsen, Femvejen 3 blev valgt til stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet, og at den er lovlig i henhold til vedtægterne.

Der er 15 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

### 2. Bestyrelsens beretning.

Holger Hansen indledte med at henvise til den skrevne beretning. Han oplyste tillige, at Åengen bækken er blevet solgt til Urhøjgård, og at bestyrelsen vil kontakte køberen med henblik fortsat samarbejde og aftale vedrørende problemerne med indtrængende vand.

Der er ikke sket justering af foreningens hjemmeside siden maj måned, så aktuelle dokumenter vil snarest blive sat ind. Hjemmesiden er vigtig i kommunikationen med foreningens medlemmer, og derfor er det også vigtigt at medlemmerne hele tiden er opmærksomme på, om Grundejerforeningen er i besiddelse af den rigtige e-mail adresse.

Med hensyn til vejene så giver den tørre sommer ingen mulighed for reparation. Henning Iversen oplyser supplerende, at vejene helst skal være fugtige, når der ske opfyldning, hvorfor det bedst foregår i foråret. Bestyrelsen har intet hørt fra de 15 som udmeldte sig i 2013 selv efter senest fremsendte brev til dem i uge 23. Grundejerforeningen vil forsøge at få et møde i stand med udmeldte medlemmer, når formanden kommer hjem efter ferien.

Grundejerforeningen er opmærksomme på at overholde reglerne omkring den nye persondatalov.

Kassereren er afhængig af oplysning om medlemmernes navn, adresse og e-mail.

Med hensyn til Landliggerudvalget stiller formanden Jørgen Jakobi sig til rådighed som næstformand.

Landliggerudvalget er "kanalen" til dialog med Kalundborg Kommune.

Holger Hansen sluttede sit indlæg med at takke for godt samarbejde i bestyrelsen.

Herefter fulgte først Preben Svanekiær, Risengen 3, som spørger til, hvor mange der udmeldte sig oprindeligt.

Det bekræftes, at det var 15 medlemmer.

Erik Müggebier, Åmarksvej 35 oplyser, at han har talt med én af de 15, som gerne nu vil betale, da vedkommende nyder godt af vejene. Der betales for én af de udmeldte på generalforsamlingen.

Bent Jacobsen, Åmarksvej 32, mener at det er lovpligtigt for grundejerne at skulle betale for vejvedligeholdelse, og om bestyrelsen har talt med Kommunen herom. Hertil udtaler Holger Hansen, at Vejloven er gældende. Ifølge denne skal grundejeren vedligeholde vejen udenfor egen matrikel. Kommunen

har ingen mulighed for at pålægge grundejeren andet, og henviser til lovgivningen. Så Grundejerforeningen kan ikke gøre mere.

3. *Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.*

Jens Christian Knudsen oplyste, at foreningen geografisk omfatter 120 parceller. 98 huse er beboet. Årets regnskab omfatter 96 betalende medlemmer. 15 har meldt sig ud og derudover resterer 10 som ikke aktivt har meldt sig ud. Tidligere opkrævet rykkergebyrer er opgivet, da medlemskab ikke er tvunget. Kassebeholdningen er på kr. 42.362.- 6 medlemmer har betalt for 2019. 4 medlemmer har kun betalt 300 kr. angiveligt på grund af uklarhed omkring kontingentets størrelse og betalingsfrister. Differencen vil ikke blive afkrævet medlemmerne på grund af denne uklarhed.

Bent Jacobsen, Åmarksvej 32, ytrer sig angående tidsfrister og tidsrum for kontingentbetalingen, og at det ikke er af ond vilje, hvis der ikke er betalt til tiden. Der blev tidligere udsendt vinterbreve, med påmindelse om kontingentbetaling.

Jens Christian Knudsen anfører, at ved bortfald af vinterbrevet blev tidsfristen for betaling skubbet til august. Mange er ude af trit med betalingen. Bestyrelsen ønsker at føre tidsfristen tilbage til 1. april.

Krista, Østvej 21 anfører, at hun ligeledes synes betalingsfristen og perioden er forvirrende. Kan blive i tvivl om, hvorvidt hun er forud eller bagud med betalingen. Foreslår at flytte regnskabsåret.

Lars, Kæruldsvej 6, erklærer sig enig heri.

Jens Christian Knudsen påpeger at nuværende betaling er for 2018.

I øvrigt bemærket Jens Christian Knudsen, at der ikke er mange udgiftsposter i regnskabet.

Dirigenten konstaterede, at årsregnskabet er godkendt.

4. *Forelæggelse og godkendelse af næste års budget samt fastsættelse af kontingent. Bestyrelse foreslår et årskontingent på 350 kr.*

Jens Christian Knudsen gennemgik budgetforslaget.

Der var stor enighed om bestyrelsens forslag til årskontingent, hvorfor dirigenten konstaterede at årskontingentet er på uændret 350 kr.

5. *Indkomne forslag.*

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslår fristen for betaling af kontingent ændret til den 1. april i kalenderåret og foreningens navn ændret svarende til navnet på hjemmesiden: "Aaens-grundejerforening.dk" således, at grundejerforeningens navn bliver "Åens Grundejerforening".

Bestyrelsen har efterfølgende erfaret af Grundejerforeningen har

haft navnet siden 2011 og at tidsfristen for opkrævning af kontingent kan ændres uden yderligere tiltag til

1.4. Så der er ikke behov for ekstraordinær generalforsamling.

6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*

Formand Jørgen Jakobi og sekretær, webmaster Holger Hansen blev genvalgt uden modkandidater.

Michael Jensen og Ann-Britt Jacobsen er valgt til suppleanter for bestyrelsen.

7. *Valg af revisor og revisorsuppleant.*

Betina Gøttche blev valgt til revisor og Preben Svanekiær blev valgt til revisorsuppleant.

8. *Eventuelt.*

Kørsel og parkering på vejene:

Ann-Britt Jacobsen påpeger det uheldige i at der parkeres langs vejene. Brand- og redning skal kunne passere.

Lars, Kæruldsvej 6, anfører at der kører for stærkt, henstiller til at der køres langsommere, og at bestyrelsen udsender skrivelse både angående fart og parkering langs vejene.

Henning supplerer med at avisbuddet har kørt for stærkt, men at dette har ændret sig siden henvendelse til Politikens Hus.

Det støver meget på vejene, og det er påkrævet med beskæring af træer og buske især på en mindre strækning på Kæruldsvej og Østvej. Henning er i gang med at undersøge mulighederne for fugtig belægning, som på Enghavevej.

Anne Larsen påpeger de meget dårlige kørselsforhold på den offentlige parkeringsplads ved Åen og ned til stranden. Og om Grundejerforeningen kan gøre noget for at forbedre forholdene.

Susanne, Østvej 10, har svært ved at se noget i sviaget på Østvej. Spørger til om vil har mulighed for at hænge et skilt op. Bestyrelsen kan tage spørgsmålet op på næste bestyrelsesmøde og undersøge, hvad det koster.

Bent Jacobsen anfører, at Kommunen tidligere kværnede grene for grundejerne uden beregning. Har hørt at andre Grundejerforeninger i området har denne service. Jens Christensen, Kæruldsvej 8, som også er med i Philipsdals grundejerforening, og derfor også har dette tilbud, mener at Grundejerforeningen sidste år havde en udgift på 2.000 kr. til dette formål.

Holger Hansen anfører at vi kan undersøge hvad Grundejerforeningen har betalt for denne service, men at vi også kan spørge vores medlemmer, hvem der kan være interesseret.

Inga påpeger problemer med de hundeejere, som ikke overholder reglerne om at holde hund i snor.

På baggrund af drøftelsen finder de tilstedeværende det som en god ide, om bestyrelsen udsendte en følgeskrivelse til medlemmerne om:

- At hunde skal holdes i snor
- At nedsætte farten/fartbegrænsning
- Ikke at spærre vejene med parkerede biler, så brand og redning ikke kan passere.

Mulighed for skiltning med fart og oversigtsforhold samt grenkværning, og hvad det koster drøftes i bestyrelsen.

Preben Svanekeiær  
Dirigent

Kirsten Christensen  
referent

