

Åens Grundejerforening.

**Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 23. juli 2017, kl. 10.00,
på Osvejen 30, 4480 St. Fuglede.**

Grundejerforeningens formand, Jørgen Jakobi, Kæruldsvej 19, bød velkommen til mødet og udtrykte håb om en god generalforsamling.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. *Valg af dirigent, referent og stemmetællere.*

Preben Svanekiær, Risengen 3, blev valgt til dirigent, og Holger Hansen, Østvej 8, blev valgt til referent.

Valg af stemmetællere blev udsat til et behov herfor måtte vise sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovlig indvarslet, og at den er lovlig i henhold til vedtægterne.

Der er 13 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

2. *Bestyrelsens beretning.*

Formanden indledte med at henvise til den skrevne beretning. Han oplyste tillige, at foreningen havde mistet medlemmernes mailadresser umiddelbart før, der skulle indkaldes til mødet. Det er en fortsat udfordring at holde adressekartoteket ajour, og han opfordrede til medlemmernes aktive bistand, så omkostningerne til medlemskontakten kan holdes nede.

Jørgen Jakobi mindede om, at der i sin tid ved en fejl blev givet en vandløbsgodkendelse til Åens Grundejerforening i forbindelse med etablering af drænledningen i Fyllavej og fra Fyllavej til Østvej. Da ledningen var etableret overtog Drænlavet ansvaret for denne, herunder optagelse af grundejerne på Fyllavej som medlemmer samt ansvaret for vedligeholdelse af drænledningen. Formanden oplyste, at han fra formanden fra Drænlavet havde fået en kopi af den skriftlige aftale mellem foreningerne vedrørende overdragelsen. Oprensningen af Åbrinkenbækken koster foreningen årligt ca. 10.000 kr. Det kunne af flere grunde være en god ide at rørlægge den åbne bæk. Samtidig konstaterede Jørgen Jakobi, at dæmningen mod Sukkerkanalen er meget utæt bl.a. på grund af mosegrise. På denne baggrund er en

vedligeholdelse af dæmningen påtrængende.

Formanden sluttede sit indlæg med at takke for godt samarbejde i bestyrelsen.

Herefter fulgte først Jan Rasmussen, Risengen 11, op med, at han fandt oprensning af bækken for en god ide, men en rørlægning har ikke hans tilslutning.

Jens Peter Bruun, Åmarksvej 35, spurgte, om der fortsat er et antal tidligere medlemmer, der ikke bidrager til vejvedligeholdelsen.

Formanden svarede, at bestyrelsen fortsat arbejder for at få de udmeldte medlemmer tilbage, så flere bidrager til de gode veje.

Dirigenten spurgte, om der er nogen af de udmeldte, der ”gratis” bruger fællesskabets faciliteter.

Jens Christian Knudsen svarede, at der i hvert fald er én ”gratist”.

Andersen, Risengen 12, spurgte, om vedligeholdelse af diget mellem Åbrinkenbækkens udløb og Sukkerkanalen er et offentligt anliggende. Hertil svarede Jørgen Jakobi, at dette ikke er et kommunalt anliggende.

Holger Hansen, Østvej 8, supplerede formandens it.-redegørelse med at oplyse, at kort efter generalforsamlingen ville han udsende et advis til medlemmerne om det vedtagne kontingent og samtidig bruge lejligheden til at opfordre medlemmerne til at teste mailkontakten.

Herefter konstaterede Preben Svanekiær, at beretningen er godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.

Jens Christian Knudsen oplyste, at foreningen geografisk omfatter 120 parceller, heraf er 112 ejendomme bebyggede. 15 tidligere medlemmer har udmeldt sig af foreningen, hvorefter der aktuelt er mulighed for 97 bidragydende medlemmer. Årets regnskab omfatter 94 betalende medlemmer, medens der er foranstående ejerskifte på 3 ejendomme. Det er kassererens opfattelse, at der i løbet af et par år vil komme flere betalende medlemmer. Den aktuelle kassebeholdning er på 46.800 kr.

Dette er en pæn reserve, der kan være god at have, hvis der skal betales til forbedring af diget mod Kanalen, og/eller hvis den nævnte rørlægning bliver aktuel.

På et konkret spørgsmål blev det oplyst, at Drænlavet forpligtelse stopper ved udløbet i Åbrinkenbækken.

Dirigenten konstaterede, at årsregnskabet er godkendt.

4. *Forelæggelse og godkendelse af næste års budget samt fastlæggelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår et årskontingent på 300 kr.*

Jens Christian Knudsen gennemgik budgetforslaget og mente, at et budgetteret underskud på 300 kr. måtte være forsvarligt med den beskrevne kassebeholdning.

Jan Rasmussen, Risengen 11, konstaterede, at budgetforslagets for 2017 indeholder en sammentællingsfejl på udgiftssiden, der i alt giver budgetterede udgifter på 31.300 kr., hvilket er 1.300 mere end de ventede indtægter. Jens Peter Bruun, Åmarksvej 35, mindede om, at det er betydeligt nemmere at få tilslutning til et mindre bidrag end til en forøgelse af kontingentet. På denne baggrund foreslog han at fastholde kontingentet på 350 kr. for 2017.

Der var et sort flertal for dette forslag, hvorfor dirigenten konstaterede, at årskontingentet er på uændret 350 kr.

5. *Indkomne forslag.*

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*

Kasserer Cristian Knudsen blev genvalgt som kasserer uden modkandidat. Henning Iversen og Kirsten Christensen blev valgt til bestyrelsen. Michael Jensen og Ann-Britt Jacobsen blev valgt til suppleanter for bestyrelsen.

7. *Valg af revisor og revisorsuppleant.*

Betina Gøttche blev valgt til revisor, og Preben Svanekiær blev valgt til revisorsuppleant.

8. *Eventuelt.*

Der var ingen emner under eventuelt.

Preben Svanekiær

Holger Hansen

Dirigent

Sekretær