

Åens grundejerforening

Referat – generalforsamling 19. juli 2020

Dagsorden.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget samt fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

Til generalforsamlingen var mødt 24 personer repræsenterende 18 grundejere.

1. Formanden bød velkommen og gik direkte til dagsordenens pkt. 1:

Preben Svaneke blev valgt som dirigent, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og med både regnskab og beretning.

Benny Wind blev valgt som referent.

Jens Kristian Knudsen og Christa Hector Knudsen blev valgt som stemmetællere.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden gennemgik den udsendte beretning.

Punktet om fælles arbejdsdag/socialt arrangement vil blive behandlet under punktet eventuelt.

Fartstriber:

Det er besluttet at etablere fartstriber på Osvejen i stedet for bump.

Det er fornemmelsen, at striberne har virket efter hensigten.

Spejl ved Østvej:

Der er efter fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen indkommet forslag om opsætning af trafikspejl ved Østvej.

Formanden gjorde opmærksom på, at forslag ikke behøver vente på behandling på generalforsamlingen, men kan fremsendes til bestyrelsen, der vil behandle tingene.

Forslag om spejl ved Østvej behandles på kommende bestyrelsesmøde.

Vejbidrag:

Der ligger nogle beskyldninger om at foreningen har overført kr. 26.000 til drænlaug.

Beskyldningerne har betydet, at nogle grundejere ikke ønsker at være medlemmer af foreningen.

Historisk er der tale om, at et gammelt generalforsamlingsforslag om at overføre 15.000 kr. til drænlaug blev nedstemt. Efterfølgende har historien floreret mellem enkelte grundejere, og er nu blevet til en usand historie om, at der skulle være overført 26.000 kr. fra foreningen til drænlaug. Dette er ikke korrekt, der er IKKE overført noget beløb fra foreningen til drænlaug.

Åens grundejerforening

Enkelte grundejere ønsker, bl.a. på grund af ovenstående usande historie, ikke at være medlemmer af foreningen, men vil gerne betale vejbidrag. Derfor har bestyrelsen truffet beslutning om, at vi accepterer at grundejere der kun ønsker at betale vejbidrag kan gøre dette, men opfordrer fortsat til at man bidrager til det samlede foreningsarbejde ved et fuldt medlemskab.

Spørgsmål fra deltagerne vedr. vejbidrag:

"Kunne man ikke se på omkostningerne ved reovering af vejene, og så sende et girokort på gebyret?"

Formandens svar:

Det er netop hvad der er besluttet, og beløbet er sendt til de, der kun ønsker at betale vejbidrag.

Spørgsmål fra deltagerne vedr. bro:

"Man kan ikke finde ud til broen, og den må ikke bare flyttes?"

"Hvilke tiltag har bestyrelsen tænkt sig at tage, for at få godkendelse fra Jørgen Madsen og kommunen, på at broen kan ligge, hvor den er flyttet til?"

"Jeg undrer mig over at man kan flytte noget uden tilladelse, skal man ikke have det?"

Formandens svar:

Bestyrelsen har taget til efterretning, at man skal søge de nødvendige tilladelser. Formanden vil rette henvendelse til både Jørgen Madsen og kommunen.

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab:

Kassereren kommenterede det udsendte årsregnskab.

Revisors bemærkning om at ikke alle bilag har været tilgængelige, handler om 2 bilag på henholdsvis 108,75 kr. for betaling vedr. hjemmeside, og 640 kr. vedr. 2 vingaver. Det har ikke været muligt at fremskaffe bilagene.

Frist for betaling af kontingent er flyttet til 1/4. Umiddelbart efter fristen havde kun 56% af grundejerne betalt.

I dag er der 17 husstande der ikke er med i foreningen. Realistisk er der tale om ca. 10 grundejere, da nogle grundejere har flere grunde.

Spørgsmål fra deltagerne vedr. udgifter til oprensning af grøft og drænlaug:

"Blandt de 6-8-10 sure grundejere, der ikke vil være medlemmer, er der nogle der ikke vil være med fordi de mener, at nogle af udgifterne bør ligge i drænlaug, og fordi de ikke kan lide "Kæmpe".

Kasserers og formands svar:

Det er Erling Jacobsens eget forslag, at oprensning af grøften ligger hos grundejerforeningen. Der er vandtætte skotter mellem drænlaug og grundejerforening.

Spørgsmål fra deltagerne vedr. udgifter til vedligeholdelse af vejen.

Svar fra Henning Iversen:

Åens grundejerforening

Der er lavet en sammenligning af udgifterne til vejvedligeholdelse i 5 år under tidligere bestyrelse, og 5 år under nuværende bestyrelse. Udgifterne er nu halveret i forhold til tidligere.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget

Kassereren fremlagde budgettet, og gjorde opmærksom på at der i budgettet for 2021 er indregnet kr. 12.000 kr. til oprensning af grøft.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 350,- pr. år.

Spørgsmål fra deltagerne:

Vi har en naboforening, der nyder godt af oprensningen, vil de bidrage?

Formandens svar:

Det er besluttet i foreningen Enghaven, at de ikke vil betale til oprensningen, selv om det er små penge det handler om. Bestyrelsen vil arbejde videre på spørgsmålet om bidrag til oprensningen.

Budgettet blev godkendt.

5. Indkomne forslag:

Der har været nogen tvivl om hvem der vælger formand og kasserer, derfor har bestyrelsen stillet forslag om vedtægtsændring, så der er klarhed over dette.

Forslaget lyder:

”§ 9 Bestyrelsen.

Foreningens daglige ledelse varetages af en af generalforsamlingen valgt bestyrelse på 5 medlemmer og 2 suppleanter. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen og suppleanter og revisor vælges for 1 år. Formanden og kassereren vælges af generalforsamlingen.

Bestyrelsesmedlemmer vælges på følgende måde:

a. 2 bestyrelsesmedlemmer - heraf formanden - i lige kalenderår

b. 3 bestyrelsesmedlemmer - heraf kassereren - vælges i ulige kalenderår.

Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde efter valget

Bestyrelsen udfører den daglige drift mellem generalforsamlingerne under ansvar overfor generalforsamlingens beslutninger.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og udformer den skriftligt. Beslutninger træffes ved simpelt flertal og føres til referat.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen tegnes af formanden og mindst et medlem af bestyrelsen.”

Forslaget blev godkendt, og vil blive behandlet på ekstraordinær generalforsamling.

Åens grundejerforening

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Jørgen Jakobi blev genvalgt som formand for bestyrelsen.
Anne Schmidt blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.
Jens Kristian Knudsen blev valgt som suppleant.
Susanne Larsen blev valgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Christa Hector Knudsen blev genvalgt som revisor.
Preben Svanekiær blev valgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt:

Frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen:

En deltager var ikke opmærksom på, at forslag til generalforsamlingen skulle fremsendes senest den 1/6. Derfor er forslag vedr. broflytning ikke blevet fremsendt, og der opfordres til at fristen rykkes til tættere på generalforsamlingen.

Formanden gentog opfordringen til at medlemmernes forslag fremsendes løbende til bestyrelsen, der så vil behandle disse.

Tak til Holger Hansen:

Formanden takkede Holger Hansen for mange års bestyrelsesarbejde.

Socialt samvær/arbejdsdage:

Der var nogen debat om muligheden for socialt samvær/arbejdsdage.
Bestyrelsen vil på sit kommende møde kigge på muligheden for, at der sættes gang i nogle fælles ordninger (eksempelvis flisordning, hjælp til beskæring eller lignende).

Afslutning

Formanden takkede for fremmødet og for god ro og orden.