

Åens Grundejerforening.

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 24. juli 2016, kl. 10.00, i Campingplads-pavillonen på Osvejen 30, 4480 St. Fuglede.

Grundejerforeningens formand Jan Peter Rasmussen, Risengen 11, bød velkommen til mødet og udtrykte håb om en god generalforsamling.

Bestyrelsens medlemmer præsenterede sig og samtidig oplyste Jan Rasmussen, at bestyrelsesmedlem Ib Larsen har valgt af helbredsmæssige grunde ikke at fortsætte i bestyrelsen. Samme Ib Larsen var i 1986 en af initiativtagerne til foreningens oprettelse.

Der er i alt 20 stemmeberettigede på generalforsamlingen, og der er 13 fremmødte menige medlemmer.

Holger Hansen, Østvej 8, blev valgt som referent.

Dagsorden:

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent.

Niels Erik Knudsen, Kæruldsvej 9, blev valgt til dirigent uden modkandidat.

Niels Erik Knudsen takkede for valget og konstaterede, **at** generalforsamlingen er lovlig indvarslet med dagsordenens udsendelse pr. mail den 5. juli 2016, og **at** tidspunktet for afholdelsen og dagsordenens indhold er i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Med dagsordenen fulgte regnskab og budgetforslag.

2. Bestyrelsens årsberetning.

Jan Peter Rasmussen bød velkommen til de fremmødte og henviste til den skriftlige årsberetning og oplyste supplerende

a. At der i juni 2015 blev sendt en VVM-redegørelse til Energistyrelsen ang. planerne om kystnære havvindmøller syd for Asnæs. Det er herefter op til energiministeren at træffe en afgørelse om projektets fremtid.

- b. At der har været et ”lydhørt”, ordentligt samarbejde med Kalundborg kommune i det forløbne år.
- c. At der var et begrænset antal fremmødte til den fælles arbejdsdag den 4. juni 2016, og at bestyrelsen på denne baggrund har valgt foreløbig at sætte den årlige fælles arbejdsdag i bero.
- d. At sagen om etablering af en barriere mod opstigende havvand i Halleby ås løb mod Reersø foreløbig ikke har medført en reaktion fra kommunen.
- e. At bestyrelsen har konstateret en rimelig god stand på vejene.
- f. At der fortsat arbejdes med at få mailkontakt til alle foreningens medlemmer.
- g. At Jan Peter Rasmussen har valgt efter medlemskab af foreningen, siden oprettelsen den 3. august 1986, at udtræde af bestyrelsen
- h. Afsluttende rettede formanden en varm tak for godt samarbejde i bestyrelsen.

Preben Svanekeær, Risengen 5, rettede en varm tak til Jan Rasmussen for hans langvarige virke for Åens Grundejerforening og hans bistand til Drænlavet, således at områdets interesser bliver fornuftigt varetaget.

På baggrund af en meget kort debat konstaterede dirigenten, at beretningen var enstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab.

Kassereren oplyste, at en del medlemmer har indbetalt kontingent i god tid. Der er ca. 120 potentielle medlemmer af Åens Grundejerforening. Efter at 16 medlemmer meldte sig ud i 2011, er der teoretisk mulighed for 104 medlemmer. Af forskellige grunde er der aktuelt godt 90 betalende medlemmer. Herefter gennemgik Christian Knudsen regnskabet enkelte poster. I det afsluttede regnskabsår har der været et underskud på ca. 3.000 kr.

Kassereren nævnte afsluttede, at foreningens samlede aktiver er på 35.901,89 kr. ved regnskabsårets udgang.

Frede Clausen, Østvej 20, spurgte, om entreprenør Kæmpe har monopol på praktiske opgaver for Foreningen. Hertil svarede Christian Knudsen, at ingen har monopol i forhold til Åens, men samtidig har bestyrelsen haft tillid til Kæmpes erfaring, faglighed og arbejde.

Med disse bemærkninger kunne dirigenten konstatere, at regnskabet er enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af næste års budget samt fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgetforslaget, der med et kontingent på 300 kr. forventes at give indtægter på 30.000 kr. Kristian Knudsen understregede, at efter bestyrelsens opfattelse er det rimeligt at reducere formuen gennem de kommende år. Udgifterne forslås budgetteret med 33.400 kr. Med den foreslåede medlemsbetaling på 300 kr. er det budgetterede underskud på 3.400 kr., hvilket skulle være tilstrækkeligt.

Preben Svanekjær, Risengen 5, spurgte, om bestyrelsen venter nogen medlemseffekt af et nedsat kontingent.

Claus, Åmarksvej 36 ("Holger"), spurgte, om budgetteringen er realistisk mht. indtægterne.

Christian Knudsen svarede, at bestyrelsen arbejder for en vis nedbringelse af formuen, og at der samtidig synes at være kommet ro omkring udgifterne.

Jens Christensen, Kæruldsvej 8, kunne på den beskrevne baggrund anbefale et kontingent på 300 kr./medlem

Dirigenten konstaterede, at budgettet blev enstemmigt vedtaget med et kontingent på 300 kr. pr. medlem for den kommende sæson.

5. Forslag.

Dirigenten konstaterede, at der ikke er indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På baggrund af § 9 i Foreningens vedtægter måtte dirigenten konstatere, at formanden vælges på generalforsamling. Bestyrelsens forslag til ny formand er Jørgen Jakobi, Kæruldvej 19. Jørgen Jakobi blev valgt uden modkandidat.

Ifølge vedtægterne er 2 medlemmer, herunder formanden, på valg i lige år.

Holger Hansen blev genvalgt.

Efter at Ib Larsen udtræder af bestyrelsen, indtræder tidligere suppleant Henning Iversen, der blev valgt for 1 år.

Dirigenten oplyste, at vedtægterne foreskriver, at suppleanter til bestyrelsen er på valg hvert år.

Michael Jensen, Risengen 10, og Kirsten Christensen, Kæruldsvej 8, er begge villige til valg som suppleanter.

Dirigenten konstaterede, at der ikke er andre kandidater, og at alle nævnte hermed er valgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg er Niels Erik Knudsen, Kæruldsvej 9, der er villig til genvalg. Niels Erik Knudsen blev genvalgt uden modkandidat.

Som revisorsuppleant valgte generalforsamlingen Preben SvaneKiær, Risengen 3.

8. Eventuelt.

Erik Müggebier, Åmarksvej 35, oplyste, at han er tilflyttet området for nylig. Han ønskede oplysning om, hvorvidt ”han er landet i orkanens øje” bl.a. i forbindelse med 16 udmeldinger af Åens Grundejerforening.

Preben SvaneKiær, Risengen 5, svarede, at det kortfattede svar er ”Drænlavet”. Efter en vellykket dræning ønskede Lavet kompensation, fordi udgifterne til vejvedligeholdelse for Åens grundejerforening faldt. Der opstod en konflikt mellem beboere i den yderste del af Østvej og andre om bl.a. udgifter og opgaver.

Preben SvaneKiær tilføjede, at Drænlavets mål er at nå en formue på 100.000 kr. til støtte for fremtidige drænprojekter. Aktuelt mangler Lavet 10.000 kr. i at nå dette mål.

Jan Rasmussen tilføjede, at forløbet mellem de 2 ”parter” gennem de seneste 5 år ikke har været pænt. Hans håb er, at når han ikke længere tegner Åens, kunne en ny bestyrelse med en ny formand måske opnå et bedre samarbejde med i hvert fald nogle af de udmeldte.

Sonja, Kæruldsvej 9, spurgte, om dræningsprojekterne også omfatter de 16 udmeldte.

Svaret herpå var negativt.

Kirsten Jakobi, Kæruldsvej 19, gjorde opmærksom på, at der i år er kommet megen grøn og ubehagelig vækst på sandområdet nær strandkanten.

Jan Rasmussen svarede, at det var en oplagt sag at fremføre på Landliggerudvalgsmødet det 24. september 2016 i Ubby forsamlingshus. Preben Svanekiær, Risengen 5, anbefalede, at bestyrelsen bruger pressen til at profilere sig og til at informere om Foreningen virksomhed.

Bestyrelsen tog mod rådet med stor tak for ideen.

Afsluttende takkede dirigenten for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten og de fremmødte for et godt møde.

....sign.....

....sign.....

....sign.....

....sign.....

.....sign.....

.....sign.....

Dirigent Niels Erik Knudsen,

Bestyrelsen for Åens Grundejerforening

Referent Holger Hansen.