

Åens grundejerforening.

Referat fra bestyrelsesmøde søndag den 22. maj 2016, kl. 11.00,
møde 02 - 2016 hos Holger Hansen, Østvej 8.

Til stede:

Jan Rasmussen, formand,

Jens Christian Knudsen, kasserer

Ib Larsen

Holger Hansen, samt suppleanterne

Henning Iversen og

Jørgen Jacobi.

Ann-Britt Jacobsen havde meldt afbud.

Dagsorden:

01. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde søndag den 20. marts 2016 og underskrift af referatet.

Referatet blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

02. Meddelelser v./ formanden m.fl.

Herunder bl.a. om

- kystnære havvindmøller i Jammerland Bugt
- anmeldelse til Kalundborg kommune af eventuel forurening fra 2 ukendte rør samt ved Drænlavets rørdløb i Åbrinken Bækken.
- kommunens telefoniske opfølgning ang. barriere ved Halleby Å mod stranden ved Reersø.
Svar afventes fortsat.
- Regningen for oprensning er sendt til i kopi til Enghavevejens Grundejerforening med anmodning om, at de ville deltage økonomisk efter samme fordeling som sidst. Svar afventes fortsat.

03. Status ang. evt. nedlæggelse af Åengsvej på strækningen 12 – 18.

Christian orienterede om, at en lodsejer har flyttet sin indkørsel væk fra Åengsvej..

04. Økonomi

Kassereren orienterede om, at foreningen aktuelle formue er på 39.706 kr.
Regnskab for 2015 er godkendt af bestyrelsen, og med formandens praktiske hjælp forelægges det snarest for revisoren.

05. Drøftelse af holdningen til kystnære havvindmøller i Jammerland Bugt.

Foreningen har stor sympati for grøn energi, men der er fortsat et stort forbehold over eventuelle kystnære vindmøller syd for Asnæs. De seneste forlydender i pressen kunne give håb om, at dette forbehold ikke skuffes.

06. Planlægning af fælles arbejdsdag den 4. juni 2016 samt

oplæg til drøftelse på generalforsamlingen om den årlige fælles arbejdsdag.

Sekretæren refererede fra de indkomne mail-svar, der overvejende peger på manglende interesse for arbejdsdagen og for praktisk deltagelse.

Der er flere tilkendegivelser om, at den fælles arbejdsdag har overlevet sig selv, end der er ønske om at opretholde arbejdsdagen. I alt 3 medlemmer har tilkendegivet at ville møde frem den 4. juni kl. 10.00 på hjørnet af Østvej/Åengsvej. Der er peget på 3 opgaver

- bevoksning ved Østvej over for Kæruldsvej
- oprydning af den nordlige side af Østvejs første hjørne 150 m. fra Osvejen,
- renovering af svellebroen over Åengen Bækken.

I sidstnævnte sammenhæng tager Christian kontakt til vedkommende lodsejer og indhenter accept af et renoveringsarbejde.

Henning påtog sig ansvar for arbejdernes gennemførelse, og herunder indkøbes materialer den 3. juni. Han planlægger i øvrigt arbejdsopgaverne på dagen med et brohold og et ”grønt” hold.

Bestyrelsen er i øvrigt enig om at forelægge sagen på den kommende generalforsamling med et forslag om, at den forestående fælles arbejdsdag bliver den sidste.

Ann-Britt spørges, om hun vil lægges plads til det efterfølgende sociale samvær over lidt at spise og drikke.

07. Den ordinære generalforsamling den 24. juli 2016.

- a. Statur på opgaver aftalt den 20. marts 2016: pavillonen på Osvejen 30 er bestilt.
- b. Formandens forslag til beretning fra bestyrelsen 2015 – 2016 blev godkendt med diverse ændringer
- c. På valg er

Jan Rasmussen og
bestyrelsesmedlem Holger Hansen, samt
suppleanterne Henning Iversen og Jørgen Jacobi.

Bortset fra Jan Rasmussen modtager alle genvalg, og Jørgen Jacobi er villig til at påtage sig formandsposten.

d. Andre praktiske forberedelser inden generalforsamlingen: Indkaldelse + bilag udsendes pr. mail ca. 4 uger før generalforsamlingen, og medlemmer, som ikke modtager mail, får indkaldelse + bilag i deres postkasse.

e. Besisning til medlemmerne i forbindelse med generalforsamlingen gennemføres som tidligere år - også drikkevarer

08. Vejene mm.

Henning orienterede om aktuel status. Der er enighed om, at vejene er i god stand. Der er enighed om at forsætte den nuværende vedligeholdelses-cadanse

09. Eventuelt.

Christian undersøger, om ejeren af arealet, som Åengen Bækken gennemløber, fortsat er positiv for en rørlægning af grøften. Denne løsning kunne på kort tid vise sig lønsom. I givet fald optages sagen på generalforsamlingens dagsorden.

Næste møde den 9. juli 2016, kl. 18.00, er enten hos Ib eller subsidiært hos Jan.

Mødet hævet kl. 13.15.

26. maj 2016

Holger Hansen

Sekretær.

10.

11. Meddelelser fra formanden.

- a) Ången bækken er blevet oprenset, og regningen på 9.381,25 kr. er betalt.
- b) Et medlem har bedt om hjælp i forbindelse med et stormvæltet træ.
Formanden måtte beklage, at dette ligger uden for Foreningens kompetenceområde.
- c) Advokatfirmaet Svendsen har fremsendt orientering om 2 frister for vindmølleselskabet European Energy, som firmaet skal overholde som betingelse for at opføre en havvindmøllepark i Jammerland bugt.
- d) Drænlavet havde oplyst at grundvandet i december havde stået usædvanligt højt. Man havde været bange for at der var opstået fejl på anlægget. En gennemgang med Niels Kæmpe havde vist at der intet var i vejen.
Problemet var de store regnmængder- og det viste sig også senere at vandet træ væk

12. Foreningens aktuelle økonomiske situation v. kassereren, herunder – eventuelle rykkere af restanter.

Til dato har 75 medlemmer betalt kontingent. Ud af potentielt 100 medlemmer mangler herefter betaling fra 10, idet betaling fra nogle ejere må anses for tvivlsom. Der tages personlig kontakt til nogle af skyldnerne. Året 2015 gav et tab på 6.848 kr.

I efteråret 2016 tages kontakt til gruppen af forhenværende medlemmer for at drøfte deres genindmeldelse i foreningen.

Foreningens formue er på 39.000 kr.

13. Planlægning af den kommende sæson i henhold til årskøreplanen.

Ib har bestilt lokaler til generalforsamlingen i pavillonen på Osvejen 30.

14. Vejene – drøftelse om deres tilstand og forslag til vedligeholdelse i 2016.

Vejene er overvejende i rimelig god stand. Dog er der en del huller i Østvej, og derfor bestilles entreprenør Kæmpe til opretning af denne vej frem til Femvejen.

Vedligeholdelsen i efteråret drøftes i eftersommeren.

15. Tilrettelæggelse af arbejdsdagen den 4. juni 2016.

Medlemmerne spørges via nettet om interessen for og evt. forslag til arbejdsopgaver og forventninger til den fælles arbejdsdag. Der sættes en rimelig svarfrist. På den kommende generalforsamling lægges op til en drøftelse af, om den fælles arbejdsdag og muligheden for socialt samvær har overlevet sig selv.

Referenten udarbejder et udkast til mail til medlemmerne.

16. Planlægning af generalforsamlingen den 24. juli 2016 på Osvejen 30.

Jan kontakter Niels Knudsen om dennes medvirken som dirigent. I det hele planlægges en afvikling svarende til den i 2015 gennemførte.

17. Bemærkninger til hjemmesiden.

Holger oplyste, at der var problemer med hjemmesiden (som i øvrigt er løst den 21. marts). Enkelte mailadresser er blevet a'jourført, og med dette værktøj kontaktes medlemmerne. Al post sendes via mail bortset fra til de få medlemmer, der ikke har mailadresse. De vil få deres post håndbragt til deres postkasse

18. Evt. nedlægning af Åengsvej på strækning 12-18.

Grundejerforeningen er matrikelhaver (ejer) af dette stykke vej, der i øvrigt ikke vedligeholdes. Christian kontakter de berørte for at sikre skriftlig accept fra alle berørte, hvorefter kommunen bedes forestå høringsprocessen. Sagen genoptages på næste møde.

19. Restaurering af svellerne over Åengen bækken.

Foreningen påtager sig at restaurere svellerne, så ledes at svellebroen forsvarligt kan passeres. Christian aftaler med ejeren.

20. Henvendelse til Kalundborg Kommune om opsætning af skilte på stranden med oplysning om hvornår hunde skal føres i snor.

Christian kontakter kommunen om opsætning af skiltene.

21. Eventuelt.

Efter at Ib har haft besøg af teknisk udvalgs formand, Auken, til drøftelse af den manglende mulighed for opsætning af barriere ved Halleby Ås løb mod

stranden, er der intet sket.

Jan sender en rykker til kommunens tekniske forvaltning.

Næste møde er den 22. maj, kl 10.00, hos Holger

referent

Holger Hansen