

Åens grundejerforening.

Referat fra bestyrelsesmøde søndag den 20. marts 2016, kl. 10.00, møde 01 - 2016 hos Christian Knudsen, Åengsvej 12.

Til stede:

Jan Rasmussen, formand,

Jens Christian Knudsen, kasserer

Ib Larsen

Holger Hansen, samt suppleanterne

Henning Iversen og

Jørgen Jacobi.

Ann-Britt Jacobsen deltog ikke.

Dagsorden:

01. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde søndag den 6. september 2015 og underskrift af referat fra generalforsamlingen søndag den 9. august 2015.

Referatet blev godkendt og begge dokumenter blev underskrevet af bestyrelsen.

02. Meddelelser fra formanden.

- a) Åengen bækken er blevet oprenset, og regningen på 9.381,25 kr. er betalt.
- b) Et medlem har bedt om hjælp i forbindelse med et stormvæltet træ.
Formanden måtte beklage, at dette ligger uden for Foreningens kompetenceområde.
- c) Advokatfirmaet Svendsen har fremsendt orientering om 2 frister for vindmølleselskabet European Energy, som firmaet skal overholde som betingelse for at opføre en havvindmøllepark i Jammerland bugt.
- d) Drænlavet havde oplyst at grundvandet i december havde stået usædvanligt højt. Man havde været bange for at der var opstået fejl på anlægget. En gennemgang med Niels Kæmpe havde vist at der intet var i vejen.

Problemet var de store regnmængder- og det viste sig også senere at vandet træk væk

03. Foreningens aktuelle økonomiske situation v. kassereren, herunder – eventuelle rykkere af restanter.

Til dato har 75 medlemmer betalt kontingent. Ud af potentielt 100 medlemmer mangler herefter betaling fra 10, idet betaling fra nogle ejere må anses for tvivlsom. Der tages personlig kontakt til nogle af skyldnerne. Året 2015 gav et tab på 6.848 kr.

I efteråret 2016 tages kontakt til gruppen af forhenværende medlemmer for at drøfte deres genindmeldelse i foreningen.

Foreningens formue er på 39.000 kr.

04. Planlægning af den kommende sæson i henhold til årskøreplanen.

Ib har bestilt lokaler til generalforsamlingen i pavillonen på Osvejen 30.

05. Vejene – drøftelse om deres tilstand og forslag til vedligeholdelse i 2016.

Vejene er overvejende i rimelig god stand. Dog er der en del huller i Østvej, og derfor bestilles entreprenør Kæmpe til opretning af denne vej frem til Femvejen.

Vedligeholdelsen i efteråret drøftes i eftersommeren.

06. Tilrettelæggelse af arbejdsdagen den 4. juni 2016.

Medlemmerne spørges via nettet om interessen for og evt. forslag til arbejdsopgaver og forventninger til den fælles arbejdsdag. Der sættes en rimelig svarfrist. På den kommende generalforsamling lægges op til en drøftelse af, om den fælles arbejdsdag og muligheden for socialt samvær har overlevet sig selv.

Referenten udarbejder et udkast til mail til medlemmerne.

07. Planlægning af generalforsamlingen den 24. juli 2016 på Osvejen 30.

Jan kontakter Niels Knudsen om dennes medvirken som dirigent. I det hele planlægges en afvikling svarende til den i 2015 gennemførte.

08. Bemærkninger til hjemmesiden.

Holger oplyste, at der var problemer med hjemmesiden (som i øvrigt er løst den 21. marts). Enkelte mailadresser er blevet a'jourført, og med dette værktøj

kontaktes medlemmerne. Al post sendes via mail bortset fra til de få medlemmer, der ikke har mailadresse. De vil få deres post håndbragt til deres postkasse

09. Evt. nedlægning af Åengsvej på strækning 12-18.

Grundejerforeningen er matrikelhaver (ejer) af dette stykke vej, der i øvrigt ikke vedligeholdes. Christian kontakter de berørte for at sikre skriftlig accept fra alle berørte, hvorefter kommunen bedes forestå høringsprocessen. Sagen genoptages på næste møde.

10. Restaurering af svellerne over Åengen bækken.

Foreningen påtager sig at restaurere svellerne, så ledes at svellebroen forsvarligt kan passeres. Christian aftaler med ejeren.

11. Henvendelse til Kalundborg Kommune om opsætning af skilte på stranden med oplysning om hvornår hunde skal føres i snor.

Christian kontakter kommunen om opsætning af skiltene.

12. Eventuelt.

Efter at Ib har haft besøg af teknisk udvalgs formand, Auken, til drøftelse af den manglende mulighed for opsætning af barriere ved Halleby Ås løb mod stranden, er der intet sket.

Jan sender en rykker til kommunens tekniske forvaltning.

Næste møde er den 22. maj, kl 10.00, hos Holger

referent

Holger Hansen