

Åens grundejerforening.

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde søndag den 11. februar 2018, kl. 13.00, møde 01-18, hos Jørgen Jakobi, Kæruldsvej 19.

Hele bestyrelsen deltog bortset fra Kirsten Christensen og Ann-Britt Jacobsen.

Dagsorden:

01. Velkomst.

Formanden bød velkommen til mødet, som han med sin mail af 15. januar 2018 sender dagsordenen til.

02. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 20. august 2018.

Referat fra bestyrelsesmødet den 20. august 2017 blev underskrevet.

03. Nyt domæne til hjemmesiden og hvorfra?

Formanden indledte med at meddele, at ejeren af domænet for foreningens hjemmeside, Erling Jakobsen, den 12. januar 2018 meddelte, at han vil bruge sit domæne på åens.dk til egne oplysninger med virkning fra 1. marts, og at han samtidig hermed ændrer sit password.

1* Foreningens Webmaster, Holger Hansen, spurgte, om det vil være muligt økonomisk at kompensere Erling Jakobsen, således at han dels får sine udgifter til en ny hjemmeside kompenseret og derudover får et mindre ”plaster”. Det vil bringe både ham og os i en win-win situation, idet der vil være et ikke ubetydeligt arbejde forbundet med at genetablere en ny hjemmeside for Åens grundejerforening, ligesom denne skal indarbejdes blandt interesserede. Alternativt skal han etablere en ny hjemmeside og formentlig også betale noget til udbyderen. Jørgen Jakobi lovede snarest at drøfte muligheden med Erling Jakobsen. I tilfælde af en forretningsmæssig aftale, skal Åen overtage alle rettigheder vedr. hjemmesiden.

2* Hvis Åens skal have en ny hjemmeside, bør dens design overvejes.

Hvad skal fremgå af den nye hjemmeside?

Webredaktørens bud herpå var beskrivelse af

- Bestyrelsen, relevante datoer for generalforsamling, bestyrelsesmøder mm.
- Det vedtagne kontingent, seneste betalingsdag og til hvilken konto
- Referater fra generalforsamling og bestyrelsesmøder. Der var enighed om, at referater ældre end 3 år arkiveres på et USB-stik.
- Dokumenter f.eks. foreningens regnskaber.

Derpå udspandt der sig en diskussion af bestyrelsens, medlemmernes og andre f.eks.

ejendomsmægleres interesse i informationer via hjemmesiden. Det overvejende udsagn var, at interessen for hjemmesiden er begrænset. Dog var der tilslutning til, at de foranstående 4 bud på hjemmesidens indhold burde medtages.

Samtidig var der enighed om, at den geografiske beskrivelse af området – underskrevet E.J. – ikke var fornøden at bibeholde.

3* Herefter nævnte webredaktøren 3 emner på hjemmesideudbydere, som han kendte funktion og pris på

- WordPress – den hjemmeside vi nu bruger - som kassereren oplyste koster 640 kr./år.
 - One.com.dk som bruges af Damgårdshave Lystfiskerklub, der koster 708 kr. år incl. Moms
 - BrickSite, som bruges af Røde Vejmølle Parkens Kulturelle Forening, der kommer til at koste 40 kr./måned.
- De nævnte 3 udbydere har en dimensionering, der for BrickSites vedkommende – ifølge dagens diskussion - afspejler Åens behov, medens de 2 andre har en lidt finere opbygning. BrickSite er formentlig også den letteste at betjene.

4* Hjemmesidens fremtidige navn?

Hvis det nuværende skal opgives, var der stemning for at navngive hjemmesiden – om muligt – Åens Grundejerforening.

5* Under eventuelt blev det understreget, at det er vigtigt at synliggøre adressen på den nye hjemmeside overfor medlemmerne.

04. Kalundborg kommunes oprettelse af en udvalg angående et nyt vandregulativ for nedre Halleby Å med omgivende vandløb.

Åens interesse i udvalget handler bl.a. om Åbrinkenbækken og dens udløb i Sukkerkanalen. Projektet er afgrænset af det EU-habitat, som omfatter de grønne områder omkring vandløbene. Jørgen Jakobi vil kontakte Kalundborg kommunes miljøgruppe, for at tilmelde sig det kommende arbejde.

Drænlavet må også være en naturlig interessant. Ikke mindst da det har vandløbsgodkendelsen for Åbrinkenbækken, som leder vandet væk fra deres drænledninger.

Under drøftelsen blev det nævnt, at der i 2013 blev isat en ny barriere, der skal hindre, at vand fra Sukkerkanalen trænger ind i det nordfor liggende grønne område. Den nye klap med tætningsarbejde kostede i alt 26.000 kr.

Tætningsarbejdet af dæmningen kort for jul 2017 har vist sig at holde, så der ikke længere trænger vand ind fra Sukkerkanalen. Efterfølgende har der vist sig et ”hul” i dæmningen 300 – 500 m vest for Kanalen. Dette hul har også bidraget til oversvømmelsen i området, og det skønnes at kunne tættes med ca. 10 m³ bestandigt materiale og til en pris af ca. 5.000 kr.

Diskussionen afslørede også, at der har været problemer med at fjerne de træbjælker, som var nedsat ved stigbordet, efter at havvandet var på vej mod naturligt leje. Erfaringerne viser, at

bjælkerne suger vand og udvider sig. Derfor skal de fjernes, så snart de ikke længere er fornødne til at stemme op for de indtrængende havvand.

05. Vejene.

Der er et stort vedligeholdelsesbehov af Østvej.

06. Drøftelse af foreningens økonomi.

Kassereren orienterede om, at den aktuelle formue er på godt 37.000 kr..

07. mødevirksomhed 2018.

- a. Bestyrelsesmøde den 24. marts 2018, kl. 10.00 hos Holger.
- b. Bestyrelsesmøde den 26. maj 2018, kl. 10.00 hos Ann-Britt.
- c. Bestyrelsesmøde den 7. juli 2018, kl. 18.00 hos Michael/Kirsten.
- d. Generalforsamling den 22. juli 2018, kl. 10.00 hos Osvejen 30.

12. februar 2018

Holger Hansen