

Åens grundejerforening

Referat - Bestyrelsesmøde d. 31/10-2020

Til stede: Jørgen, Michael, Henning, Benny og Anne

1. Referat godkendt
2. Formandens meddelelser
 - Nyheder bliver sendt ud til os alle, når Jørgen får dem
 - Udviklingsforeningen Bjerger Strand/facebookgruppe er stort set gået i stå
 - Havmølleparken i vandet vil nok gå igennem, dog først om flere år
3. Økonomi
 - Michael har fået regning fra Kæmpe, og han har bedt om betaling for to møder samt kørsel til disse.
 - Jørgen tager en snak med ham om rimeligheden af dette, og bestyrelsen mener ikke der skal betales for møder, da det indtil nu ikke har været kutyme
 - Der er ca. 54.000 kr. på kontoen, og vi "mangler" kun at betale for vejvedligeholdelse.
 - Fornuftig økonomi, tre dårlige betalere trods mange henvendelser.
 - Michael rykker de 3 der mangler betaling. Hvis der fortsat ikke betales, sendes opkrævning for 2021 ud i februar/marts. Hvis der derefter ikke betales bliver medlemmerne slettet.
4. Beskæring på Østvej
 - Henning og Michael har fjernet en del på hjørnet af Østvej, så nu er passage nemmere.
 - Der er dog stadig en del grunde, hvor hækken står for tæt på vejen. Hvis en leverandør ville klage over manglende mulighed for passage, ville det hjælpe, for kommunen vil kun hjælpe, hvis skraldemændene ikke kan komme til eller hvis der er andre trafikale problemer
 - Vi skal være mere aktive mht. skriftlige henvendelser til de beboere der ikke beskærer korrekt, hvis kommunen på et tidspunkt skal hjælpe os.
 - Det er det meste af Østvej der ikke beskærer korrekt.
 - Michael, Henning og Jørgen vil tage et par ture rundt og tale med beboerne om beskæringspligt
5. Landliggerudvalget
 - Henning orienterede om et lidt tyndt møde, der manglede svar på det meste.
 - Der blev orienteret om følgende: byggetilladelser, kyster og kystsikring, kloakering og spildevand, den nye affaldssortering
6. Veje
 - Vi fik vedligeholdt lige inden efterårsferien, så kom der regn og nu er der så huller igen.
 - Henning vil lidt senere på sæsonen køre med trailer og fylde huller op. Benny, Michael og Jørgen vil gerne hjælpe
7. Forsikring
 - Jørgen har talt med Kalundborg kommune om vores ansvar, hvis nogen falder på vores fælles private veje og kommer til skade
 - Hvis hullet er mere end tre cm. stort, er der tale om misvedligeholdelse, men da vi ordner veje to gange pr. år, så er alt i orden, og vi vil således ikke være ansvarlige, da vi overholder vores vedligeholdelsespligt. Vejene skal heller ikke sneryddes.
 - Jørgen vil godt kontakte et forsikringsselskab og få mere at vide om pris og dækningsgrad
8. Skrivelse fra Hasse
 - Vi vil lave en vedtægtsændring og Benny kommer med et forslag.
9. Møde med Drænlav og Preben Svanekær
 - Preben Svanekær havde lavet indtil flere scenarier, men Enghavevej ville vide mere om oprensning, pris og mange andre spørgsmål. Det skal undersøges hos både Enghavevejens bestyrelse samt på

Åens grundejerforening

generalforsamlingen.

Ejeren af en grund vil ikke betale, da der i hans købskontrakt står at oprensning betales af anden part, da der ved overtagelsen var nedgravet et ulovligt drænrør.

Preben Svanekær vil fortsat arbejde på at oprensning foretages via drænlavet

10. Hjemmeside og arkiv

-Benny har fået alt af Holger.

Hjemmesiden via OneCom virker ikke, Benny kan ikke opdatere

Benny har fundet en ny løsning, WordPress, det vil koste ca. 400 kr., og det vil tage ham ca. en måned at få den nye side op at køre. Benny fik lov at bruge de 400 kr. og vi ser frem til en fungerende hjemmeside.

Benny scanner alt ind fra vores forening blev dannet og til i dag. Bagefter giver han kasserne til Jørgen som af ren interesse vil se det hele igennem og kassere efter behov. Regnskaber og eventuelle bilag gemmes kun 5 år bagud i tid.

11. Evt.

-Referater bør være så korte som muligt, gerne rene beslutningsreferater

-Næste bestyrelsesmøde vil være lørdag d. 27/3 – 21 kl. 10 hos Henning på Åmarksvej

Ref/AS