

# Åens grundejerforening

Referat - bestyrelsesmøde 5/7-2020

Dagsordenen:

## **1- Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referat fra møde den 28/3-2020 er godkendt online med rettelse. Det godkendte referat er medsendt dette referat.

## **2- Formandens meddelelser**

Formanden har forhørt sig hos forskellige ejere om muligheden for at indtræde i bestyrelsen.

Det er ikke lykkedes at finde nye bestyrelsesmedlemmer.

Det er aftalt med Preben Svanevær, at han gerne vil være revisorsuppleant. Preben stiller op som dirigent på den kommende generalforsamling. Formanden stiller op som revisorsuppleant i drænlaug.

Ejendomsmæglerne har været meget flittige i området med spørgsmål om foreningen, men ønsker ikke at fremme foreningens interesser, da der ikke er tinglyst krav om medlemskab.

Vi anmoder fremover mæglerne om at anbefale nye købere at betale kontingent til foreningen, da det vil kunne styrke området fremover.

Udviklingsforeningen for Bjerger er fremover en privatsag for grundejerne.

Landliggerudvalget har indkaldt alle grundejerforeninger til stormøde. Nogle af de væsentlige punkter på dagsordenen er affaldssortering, tang på stranden og digeproblematikken.

## **3- Kasserens punkter:**

### **3.a – Vejbidrag**

Bestyrelsen ser helst at man melder sig ind i foreningen, da et fuldt medlemskab medvirker til dækning af foreningens mange aktiviteter og styrkelse af området, men accepterer at der betales vejbidrag uden medlemskab i forhold til udgiften til vejvedligeholdelse. Vejbidrag fastsættes fremover den 1/4 ud fra omkostningerne til vejvedligeholdelse for det forudgående år.

### **3.b – Budget 2021**

Kassereren fremlægger regnskab og budget på den kommende generalforsamling.

### **3.c – Nye ejere**

Den hidtidige procedure, hvor Henning afleverer velkomstbrev til nye ejere fastholdes.

Bestyrelsen besluttede, at der ikke betales medlemskontingent af ubebyggede grunde.

### **3.d – Hjemmeside**

Kassereren gjorde web-masteren opmærksom på problemer med et link på hjemmesiden.

Web-master søger en løsning på problemet.

### **3.e – Bilag før udbetaling**

I regnskabet for 2019 har revisionen bemærket, at samtlige bilag ikke har været tilgængelige.

Der har været tale om 3 ikke væsentlige bilag der tilsammen udgør et ganske lille beløb.

Kassereren beder om at alle bilag må fremskaffes, når der fremover skal aflægges regnskab.

Der vil ikke blive foretaget udbetalinger uden fremlæggelse af bilag.

# Åens grundejerforening

## **4 - Orientering om digesagen**

I samarbejde med Kalundborg Kommune er arbejdet med diget nu afsluttet. Vi afventer dog kommunens endelige godkendelse.

## **5 - Orientering om kommunens afgørelse vedr. trampesti og bro**

Foreningen har modtaget brev fra kommunen vedr. trampesti og bro ved Åengen.

Trampestien må ikke længere slås, og broen må gerne ligge hvor den er placeret nu, og være udformet som den er.

## **6 - Generalforsamling**

Der er bestilt plads til generalforsamling hos campingpladsen. Lokalet kan rumme 20 personer. Der er p.t. tilmeldt 7 deltagere. Tilmeldingsfristen er den 15/7.

Bestyrelsen møder kl. 09.30 og stiller borde og stole op, så der er behøring afstand mellem deltagerne.

## **7 – Nyt affaldsregulativ fra november 2020**

Fra 1. november træder nyt affaldsregulativ i kraft. Der skal fremover sorteres i 2 affaldscontainere med hver 2 rum.

## **8 – Stregerne på Osvejen**

Striberne på Osvejen er etableret i stedet for vejbump, som en fartdæmpende foranstaltning.

Meldingerne er, at striberne virker. Bilisternes fart er markant nedsat.

## **9-Eventuelt.**

Der var intet til punktet.