

BESTYRELSENS BERETNING FOR ÅENS GRUNDEJERFORENING 2019

Vi har haft en del at se til i det forløbne år.

Udover de fire normale bestyrelsesmøder har vi haft en del telefonisk kontakt om de sager, der dukkede op mellem møderne.

Referatet af vore bestyrelsesmøder ligger på vores hjemmeside til almen orientering.

Fibernet i området.

Vi har sendt masser af information om dette ud til medlemmerne i løbet af året. Det har vi gjort, fordi vi har den holdning, at alle skal informeres, når vi synes, der sker noget væsentlig i området. Det viste sig så i årets første kvartal i 2020, at Novomatrix, som vi troede ville være den kommende leverandør, pludselig trak sig og ind fra højre kom Fibia, som er en afdeling af SEAS.

Det er samme Fibia, som sidste år lavede to kæmpebrølere, ved at udeblive fra indkaldte møder.

Men nu er Fibia startet på gravearbejdet, og ifølge dem selv, kan alle i området få gratis tilslutning til bredbånd uanset hvor mange, der tilmelder sig. De forventer at være færdige i 2. kvartal i 2020.

Man kan selv gå ind på deres hjemmeside og tilmelde sig, hvis man er interesseret.

Udviklingsforeningen.

Også Udviklingsforeningen Bjerge Sydstrand har vi udsendt materiale for med den begrundelse, at en forening, der vil forsøge at højne niveauet i området, også ville komme vores medlemmer til gode.

Fremadrettet er det vores opfattelse, at foreningen selv skal kunne kontakte områdets beboere.

Vejvedligeholdelse.

Det er igen Henning, der har trukket det store læs. Han har i år fået hjælp af Michael, vores kasserer, når de rykkede ud for at lappe de værste huller i vejene efter den megen nedbør, vi og hele Danmark har været udsat for i 2019.

Det er Niels Kæmpe, der ordner vore veje efter Hennings anvisninger. Der er blevet talt om, at vi denne gang skulle anvende en lidt anden slags grus, der burde give noget mere stabilitet i vores veje, der i visse perioder ikke har haft en tilstrækkelig god kvalitet.

Beskæring langs vejene

Det er et evigt tilbagevendende emne, vi her berører. Vi taler om det på næsten alle generalforsamlinger, så det er en ting, der berører de fleste. Vi må se os selv i øjnene og spørge, om vi gør det godt nok.

Svaret vil nok være nej. Vi får henvendelser i bestyrelsen i løbet af året om strækninger, der svært passable pga. kraftig vækst fra hække og træer. Kalundborg Kommune udsender hvert år i lokalpressen nogle retningslinjer, som vi alle bør holde os for øje. Vi ved godt, at det kun er KK, der kan komme med påbud, og det sker kun, hvis de lokale renovationsarbejdere eller andre kommunale køretøjer klager til kommunen. Vi andre kan kun komme med opfordringer som denne. Prøv nu at holde hækken og træernes vækst væk fra kørebanen.

Tissøprojektet

Formanden har haft sæde i Tissøprojektet, der på et ekstramøde i efteråret 2019 skulle afsluttes med en behandling af Nedre Halleby å. Et område, der har stor betydning for en stor del af vore medlemmer. Det handler nemlig meget om Sukkerkanalen, hvortil alt vandet fra området via drænlavet havner.

Det er også afgørende, at der fremadrettet kommer en langt bedre stormflodssikring af Sukkerkanalen.

DESVÆRRE havde alt det øvrige arbejde taget så megen tid og resurser, at der ikke var plads eller penge til Nedre Halleby å projektet før til næste år. Vi fik nogle løfter om, at den del af projektet selvfølgelig også skulle ordnes, og Kalundborg Kommune er vidende om, at det nuværende stigningsbord over Sukkerkanalen max har tre/fire års levetid foran sig. Så noget vil der ske, men mere ved vi ikke på nuværende tidspunkt

Digesagen ved Hallebyåen

Sidste år på generalforsamlingen fortalte formanden om nogle problemer, vi fik under opførelsen af det dige, vi havde ansøgt om og fået tilladelse til. Vi troede, det blev løst. Men det blev det slet ikke.

I januar måned var formanden tilfældigvis tilstede, da to personer fra Kalundborg kommune foretog opmålinger langs Åbrikkensbækken. (Den grøft, der leder drænvandet ud i Sukkerkanalen).

Ved en samtale med de to herrer, hvoraf den ene var Peter Jannerup, som ansøgningen var sendt til, blev formanden gjort opmærksom på, at tilladelsen til diget kun var givet mundtlig og ikke skriftligt, og derfor var det opførte dige ikke lovligt. Men han (Peter Jannerup) erkendte dog, at det var beklageligt, at han ikke havde svaret på hverken mails eller telefon opringninger om, hvornår vi kunne starte. Men nu ville han se på diget og give en tilbagemelding.

Denne tilbagemelding kom relativt hurtigt. En lang skrivelse, der var fuld af beklagelser og undskyldninger om presserende sager, ferietid og afspadsring, som desværre havde bevirket en dårlig sagsbehandling. MEN vi havde (efter hans vurdering) anlagt diget forkert, og det skulle vi lave om eller alternativt fjerne diget.

Efter et par skrivelser har vi nu fået en skriftlig tilladelse, hvis diget bliver lagt efter hans anvisninger. Vi har indgået den aftale, at vi laver arbejdet om, men på den betingelse, at der SKAL stå en repræsentant fra Kalundborg Kommune, der helt tydeligt fortæller, hvordan vi skal lovliggøre diget, så sagen kan komme i orden.

Vi vil gerne påpege, at der siden vi ordnede diget, ikke er løbet vand ind fra Hallebyåen, som jo ellers i dette efterår har haft en høj vandstand. Så hjulpet har det.

Fælles arbejdsdag/socialt samvær

Vi udsendte i september en skrivelse til alle medlemmer om dette emne.

Vi fik en del svar tilbage. Alle var positive og ville gerne mødes.

Der blev foreslået campingpladsen, stranden og kolde drinks. Vi tager emnet op på generalforsamlingen under eventuelt og vil gerne høre de tilstedeværendes mening om emnet.

Ligeledes har vi fået et forslag om, at holde generalforsamling på samme dag som Drænlaugget, hvor mange os er medlemmer. Vi har forelagt det for Preben Svanekær (formanden) som vil spørge sin bestyrelse. Også dette emne vil vi gerne høre jeres mening om.

Foreningens status

Medlemstallet er opadgående og vi er meget opsøgende, når huse bliver handlet.

Vi oplever i stigende grad, at vore medlemmer henvender sig til os for at få opdateret sin mailadresse, fordi de gerne vil have de informationer, vi udsender.

Selvom vi i år har et betragteligt underskud, så er vores økonomi er sund, så foreningen har det godt. Vi har i bestyrelsen besluttet, at vi ikke vil bruge mere tid på de få beboere, der er uden for pædagogisk rækkevidde mht at bidrage til fællesskabet.

Bestyrelsen stiller hermed beretningen til godkendelsen