

UDKAST TIL ÅRSBERETNING FOR ÅENS GRUNDEJERFORENING 2018.

Året, der er gået siden sidste generalforsamling, har budt på en del udfordringer.

Lige efter vores generalforsamling modtog alle vore medlemmer et brev fra de udmeldte, hvor de redegjorde for deres opfattelse af sagen om vejvedligeholdelse.

Vi sendte næsten omgående et svarbrev ud med vores opfattelse, og tog derefter kontakt til gruppen af de udmeldte medlemmer, som også generalforsamlingen mente, vi burde gøre.

Det resulterede i et møde, hvor begge parter fremlagde deres synspunkter.

Efter et par møder i bestyrelsen sendte vi vores udkast til en bindende aftale (ligger som bilag) til en repræsentant for de udmeldte medlemmer i oktober 2018.

I marts måned 2019 fik vi det svar fra gruppen, at de ikke kunne blive enige om aftaleteksten, og talsmanden havde opgivet at få en aftale i stand. Sagen er dermed afsluttet.

Vi har afholdt fem bestyrelsesmøder, samt ringet og mailet sammen, når det var nødvendigt. Referater af vore møder ligger på vores hjemmeside.

I sagen om vindmøllerne i Jammerlandsbugten har der været en velbesøgt møde i Gørlev-hallen, og pressen har også været en tur forbi Bjerge Sydstrand i vindmøllesagen. Kalundborg Kommune tager kraftigt afstand fra det nuværende projekt.

Omkring fibernet udsendte vi et servicebrev om et orienteringsmøde ved Sukkerkanalen påskedag.

Det blev desværre en kæmpefuser, da Fibia ikke mødte op pga. sygdom.

Men tanken om Fibernet lever stadig i området, men det er stadig den enkelte grundejer, der skal gå ind i sagen. Grundejerforeningen er IKKE part i denne sag. Men af hensyn til områdets fremtid vil vi dog gerne opfordre medlemmerne til at tilmelde sig til Fibia som interesseret, hvilket er uforpligtende.

Vi har fået en forespørgsel vedr. indsamling af flis. Derfor rundsendte vi en skrivelse omkring interessen for dette. Vi modtog i den forbindelse kun to positive tilkendegivelser. Så indtil videre har vi ingen planer om at iværksætte en opsamling af flis.

VEJVEDLIGEHOJDELSE:

Det er Niels Kæmpe, der i samarbejde med Henning Iversen fra bestyrelsen sørger for, at vores veje er i rimelig stand. På et par tidspunkter var der lidt for mange huller, men overordnet set er vi godt tilfredse med vejenes tilstand og med Kæmpes arbejde, og vi har ingen planer om at sætte arbejdet i udbud.

Bestyrelsen har observeret, at der specielt på Østvej har været problemer med, at biler kan passere pga. grene, der hænger ud fra de enkelte grunde. Vi må igen bede vore medlemmer om at holde kørevejen fri for træer og buske.

STORMFLODSRISIKOEN:

Vi arbejder løbende på at sikre området så godt som muligt mod eventuelle stormflodshændelser. Og da vi observerede et "hul" langs Hallebyåen, hvorfra vandet løb ind på engområdet og videre ned i sommerhusområdet, kontaktede vi Kalundborg Kommune og lodsejeren for at få deres tilladelse til at beskytte engen mod indtrængende vand.

Vi har fået tilladelsen af begge parter, og i skrivende stund er Niels Kæmpe blevet bestilt til opgaven.

Vi oprensner grøften, der leder vandet fra hele området hen til Sukkerkanalen hvert andet år, og 2019 er et "oprensningsår". Vi plejer at gøre dette om efteråret.

Bestyrelsen mener bestemt, at oprensningen også er til stor gavn for Enghavens Grundejerforening, hvis medlemmer via drænlavet får afledet deres vand gennem grøften.

Derfor rettede vi en henvendelse til formanden for at få en ordning med, at de betalte deres andel af oprensningen baseret på antal medlemmer

Det ville de på ingen måde være med til. Den udgift var ikke deres bord. Det var udelukkende en opgave for vores forening, lød svaret.

Vi var i bestyrelsen mildest talt meget forbløffet over den udmelding, og vi er ikke færdige med at diskutere denne sag. Vi hører gerne jeres bemærkninger til sagen.

HØRINGSSVAR:

Foreningen har afgivet et høringssvar omkring Åmarksvej, hvor en grundejer anmodede om en vejændring. Vores svar var, at vejen skulle afleveres i samme stand uden ekstra udgifter for os, og at vejændringen ikke medføre farlige trafikale situationer. Samtlige parceller på Åmarksvej har ligeledes haft mulighed for at komme med høringssvar.

Grundejeren har efterfølgende fået tilladelse til en vejændring mod en række betingelser.

LANDLIGGERUDVALGET-SAMARBEJDE MED KALUNDBORG KOMMUNE:

Umiddelbart efter generalforsamlingen blev suppleantposten i landliggerudvalget ledig, og den bød vores formand ind på.

Det har ført ham frem til nogle meget spændende møder, der blev kaldt Tissøprojektet.

En meget velvillig kommune samlede alle interessenter omkring Tissø, og det blev til fire udbytterige møder. På det sidste møde, blev det oplyst, at pga. af de mange input fra Nedre Hallebyområdet, ville der komme et nyt møde den 25/9, hvor hele Nedre Hallebyområdet skulle drøftes, og en del udvalg skulle nedsættes.

Det betyder forhåbentlig, at der bliver opført et nyt og bedre stigbord, der kan forhindre vand fra Storebælt i at trænge op i området. Det ved vi mere om den 25/9, men vi har meldt os til mødet den 25/9, og vil varetage dette områdes interesser.

Henning Iversen og Jørgen Jakobi var med på det årlige landliggerstormøde i Kalundborg-Hallerne, og det er vores opfattelse, at Kalundborg Kommune lytter til vores holdninger.

Stien langs Åbækkenbrinken bliver fremover ikke slået. Kalundborg kommune har modtaget en klage over dette forhold.

FORENINGENS STATUS:

Medlemstallet har ikke flyttet sig meget, men vi forsøger til stadighed at overtale ikke medlemmer til at komme i foreningen, så vi står stærkest muligt.

Når en ejendom bliver handlet, får de nye ejere et velkomstbrev og et besøg af en fra bestyrelsen. Det er vores opfattelse, at vi på den måde engang ud i fremtiden igen vil have en forening, hvor alle er med til at betale for festen.

BESTYRELSEN STILLER HERMED BERETNINGEN TIL GODKENDELSE.