

Åens Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling søndag den 21. juli 2019 kl. 10.00, i pavillonen på Campingpladsen, Osvejen 30, 4480 St. Fuglede.

Grundejerforeningens formand, Jørgen Jakobi, Kæruldsvej 19, bød velkommen til mødet og udtrykte håb om en god generalforsamling.

Dagsorden i henhold til vedtægterne

1. *Valg af dirigent, referent og stemmetællere.*

Preben Svanekiær, Risengen 3, blev valgt til dirigent, og Kirsten Christensen, Kæruldsvej 8, blev valgt til referent.

Bent Jacobsen Åmarksvej 32 og Benny Wind, Åmarksvej 24 blev valgt til stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at den var lovlig i henhold til vedtægterne.

Der var 17 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

2. *Bestyrelsens beretning.*

Formanden Jørgen Jakobi henviste til den fremsendte beretning. Han orienterede supplerende om Tissø-projektet, hvor han har deltaget i nogle spændende møder, senest i et ekstra møde den 2.7., hvor der har været drøftelser om bl.a. stemmeværket ved sukkerkanalen, som er forældet. Nedre Halleby å's muligheder for at komme af med vandet og ledt ud, så sommerhusområdet ikke oversvømmes, indgår i drøftelserne. Sukkerkanalen skal gøres mest muligt sikker. Næste møde finder sted den 25.9.

Formanden orienterede desuden om en nylig episode, hvor entreprenør Kæmpe af medarbejdere fra Kalundborg Kommune var blevet stoppet i arbejdet med jordpåkørsel i forbindelse med udbygning af diget langs Hallebyåen. Medarbejderne fra Kalundborg Kommune mødte op på baggrund af henvendelse fra en borger. Det viste sig at være en misforståelse. Der var tidligere af såvel en medarbejder fra Kalundborg kommune som grundejer givet tilladelse til jordpåkørslen, så der ikke løber vand ud over engene og ind i sommerhusområdet. Denne medarbejder var nu på ferie, og havde angiveligt ikke orienteret de fremmødte medarbejdere fra Kommunen. Misforståelsen blev rettet, og Kæmpe fik lov til at fortsætte arbejdet.

Formanden sluttede med en tak til bestyrelsen for arbejdsindsatsen, hvor opgaverne bliver jævnt fordelt. Han opfordrede til forsamlingen om at stille op til bestyrelsen.

Endvidere tak til drænlavet.

Jens Christian Knudsen kom med en supplerende bemærkning om stien langs Åbrinkbrinken. Den bliver ikke slået længere, men må endelig fortsat gerne benyttes – trampesti. Åengsvej ender ikke blindt, men er blokeret af byggematerialer og vildnis delvist fra nabogrund.

Erik Müggebier, Åmarksvej 35, anførte at han igennem mange år har benyttet stien, og at han er ked af at den ikke længere er farbar. Men da det er habitatområde fastslår Jørgen Jakobi, at der ikke må slås.

Herefter konstaterede dirigenten, at beretningen er godkendt.

3. *Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab.*

Jens Christian Knudsen oplyste, at der står ca. 67.000 kr. på kontoen. Der er ca. 100 betalende medlemmer, 12 udmeldte og 8 ubenyttede grunde. Foreningen er velpolstret. Udgifter til vejvedligeholdelse er reduceret efter drænlavets etablering. Hjemmesiden har kostet ekstra i år på grund af oprettelse af nyt domænenavn. Dirigenten konstaterede, at årsregnskabet er godkendt.

4. *Forelæggelse og godkendelse af næste års budget samt fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår at årskontingentet på 350 kr. fastholdes.*

Jens Christian Knudsen gennemgik budgetforslaget. Der påregnes en kontingentindbetaling på 35.000 kr. Men der forventes et underskud, da en ekstraomkostning på ca. 20.000 kr. til udbedring af diget er forventeligt. Der var enighed om bestyrelsens forslag til årskontingent. Dirigenten konstaterede at budgettet er godkendt herunder at årskontingentet er på uændret 350 kr.

5. *Indkomne forslag.*

Ingen.

6. *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.*

Bestyrelsen:

Michael Jensen, nyvalgt.

Henning Iversen – genvalgt.

Benny Wind – nyvalgt.

Suppleanter:

Jens Christian Knudsen blev valgt til suppleant for bestyrelsen. Det var ikke muligt at få valgt 2 suppleanter, så bestyrelsen må fortsætte med blot 1 suppleant.

Generalforsamlingen godkendte formanden Jørgen Jakobi's ønske om, at bestyrelsen må konstituere sig selv med et ekstra suppleant om nødvendigt.

7. *Valg af revisor og revisorsuppleant.*

Christa Hector blev valgt til revisor og Preben Svaneke blev valgt til revisorsuppleant.

8. *Eventuelt.*

Bent Jacobsen, Åmarksvej 32, påpegede det problematiske i, at der bliver drevet entreprenørvirksomhed fra sommerhusgrund. Det ser ikke pænt ud, og lovligt er det vel heller ikke? Spørger til om bestyrelsen kan gøre noget? Til dette anførte formanden

Jørgen Jakobi, at vi ingen sanktionsmuligheder har i bestyrelsen, men at det er en opgave for Kalundborg Kommune. Bestyrelsen vil dog tage spørgsmålet op. Christian Walther Andersen, Risengen 12, spørger til, om bestyrelsen har gjort noget ved den manglende beskæring og vanskelig passage på Østvej. Om der er sendt skriftligt materiale ud?

Formanden Jørgen Jakobi anførte, at bestyrelsen har drøftet muligheden af at henvende os personligt til grundejerne. Men vi har ingen sanktionsmuligheder og rette henvendelse til Kalundborg Kommune om de pågældende grundejere, kan bestyrelsen ikke påtage sig. Men spørgsmålet vil blive taget op i bestyrelsen igen.

Preben Svanekiær meddelte, at vores mangeårige medlem, Jan Rasmussen, er meget syg, og at vi sender ham en tanke!

Dirigenten rundede herefter punktet af med at takke forsamlingen for et godt møde.

Formanden Jørgen Jakobi takkede dirigenten for en god afvikling af årets generalforsamling samt takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Preben Svanekiær
Dirigent

Kirsten Christensen
referent