



TIL BEBOERNE I AFDELING 39

Kgs. Lyngby den 21. oktober 2025

**REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 30.09.25 kl. 17.30
Lyngby Idræts by, hovedindgangen, mødelokale 1 og 2**

Vi startede mødet med information fra YouSee vedrørende evt. ny aftale vedr. fiber og TV.

DAGSORDEN

Valg af dirigent.

1. Heidi Fordsmand blev foreslået og valgt. Der var 44 lejemaal repræsenteret.
2. Valg af stemmeudvalg. Der blev valgt 3 stemmetællere.
3. **Fremlægelse af formandens beretning for perioden siden sidste årsmøde.**
Beretningen var vedlagt dagsordenen.
En beboer var utilfreds med, at snerydningen foregik om natten/tidlig morgen.
En beboer spurgte om vi fortsatte med det firma, der ryddede sne sidste år. Det blev bekræftet. Bestyrelsen var enig i kritikken og formanden vil forsøge at få det ændret.
En beboer udtrykte ønske om, at det nyslåede græs fjernes fra fortovene.
Formanden oplyste, at såfremt at man ud for sin bopæl havde huller i vejen eller fortovet, så kan man give Lyngby Taarbæk Kommune et tip herom, enten via hjemmesiden eller deres app.
Formandens beretning blev godkendt.
4. **Regnskab for 2024 til godkendelse.** Regnskabet viste et underskud på 293.580 kr.
Der har været flere dyre flytteboliger.
En beboer spurgte, om forsikringerne ville stige. Kassereren oplyste at det er AAB der forhandler forsikringerne og mente at vi har en god aftale.
Regnskabet blev godkendt.
5. **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**
Af det vedlagte budget fremgik det, at der var indregnet en husleje-forhøjelse på 3,64%. Varslingsbrev er blevet udsendt.
Udskiftning af døre er blevet udsat til 2026.
Budgettet blev vedtaget.
6. **Behandling af indkomne forslag.**
A: Revideret udgave af Hus og Have orden, Bestyrelsen. Ændringer fra tidligere Hus og Have orden fra 2018 til 2025 blev gennemgået og vedtaget.

B: Line Kronholm, YouSee fremlagde tilbud fra TDC-net angående vores tilslutning til Fiberstik i vores boliger, samt oversigt over muligheder for valg af tv-kanaler og internet muligheder.

Bestyrelsens forslag om fiber via YouSee:

Internetløsning til en fast pris på 209kr/måned i 3 år (med minimum 80% tilslutning af foreningens husstande) inkl. router. Hastighed 1000Mbit/1000Mbit. Internetløsningen ("Grundproduktet") betales via huslejen.

Hertil kan beboerne frit vælge TV - i form af tre faste pakker, som det kendes i dag med Grundpakken, Mellempakken og Fuldpakken - og derudover "bland-selv" underholdning og streamingtjenester med foreningsrabat.

En beboer spurgte om der er prisgaranti på TV-pakkerne? Svar: Nej.

Forslaget blev vedtaget

C: Forslag om ny fiber udbyder, Hans Ishøj.

Baggrund og begrundelse for forslaget blev fremlagt.

Forslaget blev ved afstemning nedstemt.

D: Forslag om begrænsning af antal reservationer i vaskeriet, Hans Ishøj.

Forslag om at man ikke kan foretage mere end en reservation ad gangen.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af kasserer, formand og suppleant.

1) Formand - Maria Buchardt, blev genvalgt.

2) Afdelingsbestyrelsesmedlem - Lone Lorentzen, blev genvalgt.

3) Afdelingsbestyrelsesmedlem - Margit Topp, blev genvalgt.

4) 2. Suppleant – Jørn Damsgaard, blev genvalgt.

8. Eventuelt – intet til eventuelt.

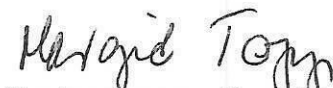
Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.



Formand: Maria Buchardt



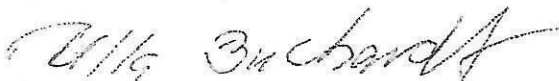
Bestyrelsesmedlem: Lone Lorentzen



Bestyrelsesmedlem: Margit Topp



Kasserer: Rene Simonsen



Bestyrelsesmedlem: Ulla Buchardt



Dirigent: Heidi Fordsmand

