

Til Beboerne i afdeling 39.

12. oktober 2024

**Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 39
d. 24.9.2024 i restauranten ved Lyngby Stadion.**

1. Valg af dirigent

Glenn Enna fra OB blev foreslået og valgt.

2. Valg af stemmeudvalg

2 beboere blev valgt. 44 lejemål var repræsenteret og 88 stemmesedler blev udleveret.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Spørgsmål til formandens beretning

En beboer spurgte ind til, om fibernet er trådløst, Det bekræftede formanden og også, at det bliver ført ind i boligerne og ikke i skuret.

Samme beboer spurgte, om der var lavet et budget at arbejde efter i forbindelse med etablering af el-standere til opladning af el-biler.

Formanden oplyste, at der blev indhentet flere tilbud, og bestyrelsen besluttede at tage det billigste på 40.000 kr.

Samme beboer spurgte, hvordan det kan være, at Højriis kan benytte alle 4 el-standere i tidsrummet kl. 10-17? Formanden oplyste, at det har Lyngby-Taarbæk Kommune bestemt.

En beboer efterlyste plads til pap ved skraldeøerne.

Formanden oplyste, at man gratis kan bestille en mindre container hos Forsyningen. Den vil blive tømt sammen med storskrald.

Formanden oplyste, at det bliver Bjælkevangen 58, der er udtaget til nærmere undersøgelse af Carsten Clement og co.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Regnskab - til orientering

Regnskabet for 2023 viste et overskud på 210.000 kr.

5. Budget for 2025

Budgettet stiger 2,8 %, fordi vi ønsker at afdrage gælden på tidligere optaget lån hurtigere.

Kassereren oplyste at de dårlige Stern skal udbedres hurtigst muligt.

De røde felter under vinduerne i sløjferne, der blev grimme sidste vinter, skal bankes ud og pudses op igen. Kassereren efterlyste beboere, der kan hjælpe med at male efterfølgende.

200.000 kr. skal fremrykkes, så sløjferne i Vejporten kan udbedres.

Flytteboligerne er dyre at få gjort klar – der er mange skjulte mangler.

En beboer forespurgte, hvorfor vi fortsætter med den udvendige vedligeholdelse, når der senere skal tages stilling til en evt. helhedsplan.

Formanden oplyste, at Landsbyggefonden ikke giver støtte, hvis vi ikke selv vedligeholder boligerne.

En beboer oplyste, at vi ved renovering af belægningen i sløjferne, skal gøre disse bredere, da bilerne i dag er større.

En beboer oplyste, at hun har et hul under et vindue.

Formanden bad beboeren om omgående at henvende sig til ejendomsfunktionærerne.

Ved den slags problemer, de skal løses så snart man som beboer opdager det. Hvis man ikke selv handler, er man jo selv ansvarlig.

Kassereren oplyste, at fugerne ved vinduerne nu er udskiftet.

En beboer gjorde opmærksom på, at nogle fliser på Kærparken var farlige. Formanden svarede, at den enkelte beboer selv skal anmelde det til kommunen på ltk.dk. "Tip Lyngby-Taarbæk". Så vil kommunen forhåbentlig handle på anmeldelsen.

En beboer anbefalede at sætte priserne i vaskeriet op. Kassereren svarede, at det er sket for nyligt.

Udgiften til strøm dækker vaskeriet, Bjælken og ejendomsfunktionærernes lokaler.

Nye målere var dyre at få opsat.

Kassereren oplyste, at indkøb af nye vaskemaskiner er på DV-planen. En beboer gjorde opmærksom på, at man skal huske at afbestille sin vasketid, hvis ikke den benyttes.

Budgettet blev vedtaget med 86 stemmer for og 2 imod.

6. **Fremlæggelse fra Grønt udvalget**

Det grønne udvalg forelagde, hvilke tiltag, der er lavet, og hvilke, der vil blive iværksat. Grønt udvalgs årshjul er vedhæftet.

7. **Indkomne forslag:**

A) Nyt råderetskatalog – Foreslået af bestyrelsen - **Vedtaget**

B) Indlæggelse af fiber til alle boliger – Foreslået af bestyrelsen - **Vedtaget**

Lars Dalgaard fra bestyrelsen forelagde projektet, som er vedtaget af OB.

TDC gør det gratis. Lars D oplyste, at der er minimalt med gener.

En beboer efterlyste andre udbydere. Glenn Enna oplyste, at det er for sent, da OB har givet opgaven til TDC.

C) Forslag om udskiftning af Stern – **Kan ikke stemmes om.**

Kassereren informerede om, at som tidligere meddelt bliver stjern udskiftningen påbegyndt i år.

D) Forslag om åbent for fremmøde på kontoret og på telefonerne en dag ugentligt mellem kl. 11 og 12 - **Kan ikke stemmes om.**

Ifølge afdelingsrådgiveren hos AAB, kan dette ikke drøftes på afdelingsmødet.

Formanden oplyste, at hun vil drøfte forslaget med bestyrelsen og se om der kan findes en løsning. Indtil da kan dem der har svært med morgenerne, kontakte

bestyrelsen i besøgstiden hver anden tirsdag i ulige uger, mellem 18-19 eller ligge en besked på afdelings telefonsvarer så ringer viceværterne tilbage når de kommer

tilbage på kontoret.

E) Formanden efterlyste nye medlemmer til festudvalget.

Beboerne kan tænke over det og melde sig til bestyrelsen. Hvis ingen melder sig bliver det svært at afholde de fester og aktiviteter vi har i dag.

8. Valg af kasserer, bestyrelsesmedlem og suppleant

- 1) Kasserer – René Simonsen - **Blev genvalgt.**
- 2) Afdelingsbestyrelsesmedlem – Ulla Buchardt – **Blev genvalgt.**
- 3) 1. Suppleant – Lars Dalgaard – **Blev genvalgt.**

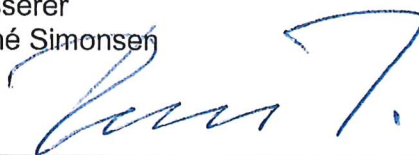
9. Eventuelt – Intet til eventuelt.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

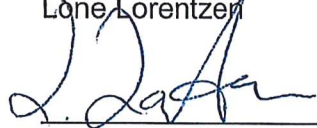
Formand
Maria Buchardt



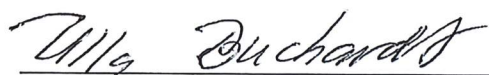
Kasserer
René Simonsen



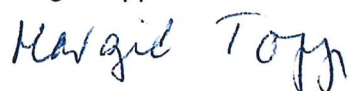
Bestyrelsesmedlem
Lone Lorentzen



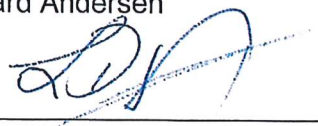
Bestyrelsesmedlem
Ulla Buchardt



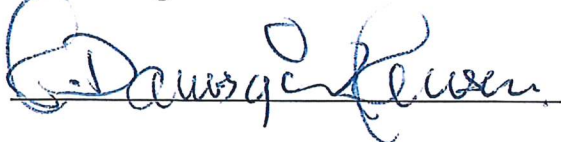
Bestyrelsesmedlem
Margit Topp



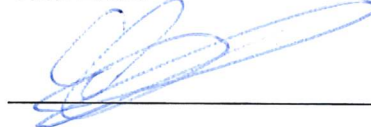
1. Suppleant
Lars Dalgaard Andersen



2. Suppleant
Jørn Damsgaard



Dirigent
Glen Enna





Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Glenn Enna

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 6c2f33eb-b5b4-4924-a732-4b52131cd197

IP: 130.226.xxx.xxx

2024-10-10 09:58:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Dokumentet er digitalt underskrevet med Penneo. Serienummer: 6c2f33eb-b5b4-4924-a732-4b52131cd197