

TIL BEBOERNE I AFDELING 39

Kgs. Lyngby den 10. oktober 2023

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 26.09.23 KL. 18.30

Sted: Lyngby Stadion, klubhuset Loungen

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.

Charles Thomassen fra Organisationsbestyrelsen AAB blev valgt.
Dirigenten læste dagsordenen op og forsamlingen vedtog den.
Dirigenten konstaterede, at indkaldelse samt endelig dagsorden var rettidigt udsendt.
Der var 52 lejemål repræsenteret.

2. Valg af stemmeudvalg.

Der blev valgt 2 stemmetællere.

3. Fremlæggelse af formandens beretning for perioden siden sidste årsmøde.

Beretningen var vedlagt dagsordenen.
Beretning blev taget til efterretning.

4. Regnskab for 2022 til godkendelse.

En lejer fra Højløkken forespurgte, om det var tid til at sætte huslejen for Højris op.
Kassereren svarede, at det har bestyrelsen ikke til hensigt at gøre, da Højris har investeret flere hundrede tusind kroner i istandsættelse af lejemålet.
Regnskabet blev godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Af det vedlagte budget fremgik det, at der var indregnet en huslejeforhøjelse omtrent svarende til den forhøjelse, vi fik for indeværende år.
Varslingsbrev vil blive udsendt inden udgangen af september 23.
Budgettet blev vedtaget.

6. Fremlæggelse fra Grønt udvalget.

Vibeke fra Grønt udvalg fremlagde planerne for den kommende tid og henviste til seneste nyhedsbrev, juni 2023.
Blev taget til efterretning.

7. Fremlæggelse fra El-Stander udvalget.

Klaus Hansen orienterede om den sidste nye udvikling vedrørende el-standere.
Der er fremsendt ansøgning til Lyngby Taarbæk Kommune om 4 pladser til el-standere på pladsen overfor Højris. Han afventer svar fra kommunen.

8. Behandling af indkomne forslag.

Tina Strømmand fremsatte et forslag om, at beboerne skulle kunne låne Bjælken vederlagsfrit.

Til det svarede bestyrelsen, at vi i forvejen har et problem med hensyn til rengøring efter udlejning af Bjælken. Såfremt det ville blive vederlagsfrit, troede bestyrelsen ikke, at denne udfordring ville blive formindsket.

Forslaget blev sendt til afstemning, og det blev nedstemt.

9. Heidi Fordsmands tilbud om at hjælpe med opdatering af hjemmesiden blev behandlet.

AAB,s administration har oplyst at Heidi Fordsmand ikke må få adgang til persondata samt oplysninger af forretningsmæssig karakter.

Tilbuddet fra Heidi Fordsmand blev accepteret på de vilkår.

10. Valg af afdelingsbestyrelsesformand, 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant

a) Afdelingsbestyrelsesformand Maria Buchardt modtog genvalg, blev valgt for 2 år.

b) Afdelingsbestyrelsesmedlem Lone Lorentzen modtog genvalg, blev valgt for 2 år.

c) Afdelingsbestyrelsesmedlem Margit Topp modtog genvalg, blev valgt for 2 år.

d) 2. Suppleant Jesper Bue Jørgensen modtog ikke genvalg.

Jørn Damsgaard og Bettina Ellestad stillede begge op til valg af 2. suppleant. Jørn Damsgaard blev valgt ved skriftlig afstemning for 1 år.

11. Eventuelt.

Da der ikke var punkter til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden.

Venlig hilsen

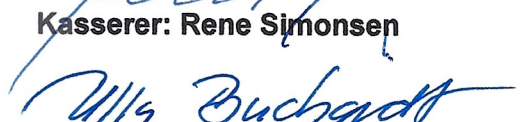
Afdelingsbestyrelsen afdeling 39


Formand: Maria Buchardt


Bestyrelsesmedlem: Lone Lorentzen


Bestyrelsesmedlem: Margit Topp


Kasserer: Rene Simonsen


Bestyrelsesmedlem: Ulla Buchardt

Charles Thomassen: Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Charles Thomassen

Dirigent

På vegne af: Boligforeningen AAB



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Charles Erik Wulff Thomassen

Boligforeningen AAB CVR: 31428815

Dirigent

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: 351bf691-dfac-4b3b-a98b-6464f49b61cd

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-10-17 09:44:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: EMB43-U7TKW-BXCOV-C7GC6-EIEEE-IN150

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**