

Juni 2023

NYHEDSBREV

Kære naboer

Så blev det endelig sommer og mange har snart sommerferie.

Bestyrelsen har som altid haft travlt, også selv om det ikke altid kan ses. Her er noget af det vi har brugt året på indtil nu.

Vi er desværre ramt af sygdom hos en ejendomsfunktionær. Men vi har fået en vikar måneden ud og håber, at Rene snart kommer tilbage.

Afdelingens vedligehold:

Der er fortsat gang i renoveringen af vores kloakker, arbejdet skrider fremad og vi har snart renoveret kloakkerne ved alle rækkehusene.

Beboerhenvendelser:

Der er travlt i afdelingen og der er mange forskellige opgaver der skal løses. Alle bedes derfor respektere at når ejendomsfunktionærene arbejder rundt i afdelingen, kan de ikke bare smide det de er i gang med og kommer over for at kigge, på noget i boligerne.

Har man en opgave til viceværterne, skal de kontaktes mellem 7:30 og 8:00. Kan man ikke der, kan man skrive en e-mail på afd39@aab.dk. Der kan også lægges en besked på telefonsvaren eller en seddel i postkassen. Husk at oplyse adresse og telefonnummer, så de kan ringe tilbage.

Har man en akut sag, kan og skal de selvfølgelig altid kontaktes med det samme.

Bestyrelsen kan træffes i ulige uger mellem kl. 18:00 og 19:00. Husk vi sidder i Bjælken. Der kan også skrives til bestyrelsen på e-mail aab-afdeling39@aab.dk. Vi bestræber os på at svare hurtigst muligt.

Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned. Her vil kun akutte henvendelser blive besvaret.

AABs undersøgelse af husene:

Som tidligere informeret har AAB lavet en forundersøgelse af 20 huse. Den endelige rapport er ikke klar endnu. Når den er klar, vil vi informere om resultatet.

Legeplads:

Legepladsudvalget har foreslået opsætning af balancerampe og balancestylder. Dette vil blive bestilt og opsat.

Boringer. Næste skridt i Region Hovedstadens forureningsundersøgelse i området omkring Lundtoftevej 150 er en pumpetest i den nye boring på Højløkken (udfor nr. 66). Testen udføres af GEO. Der kan forekomme vejspærring.

Ladestandere. Ifølge de nye regler for opsætning af lade standere på offentlig vej (Bjælkevangen), skal I først søge om lov hos kommunen. Når de har godkendt, skal bestyrelsen godkende placeringen.

Ved privat vej, (Kærparken og Vejporten) skal der kun søges i bestyrelsen.

Husk at I også skal have et eltjek, så I/vi ved om husets el er nok.

Haveaffald hentes onsdage i ulige uger.

Haveaffaldet skal i papirsække eller de grønne beholdere. Grene skal bundtes og må max være en meter lange.

Storskrald hentes mandage i ulige uger.

Storskrald skal sorteres og lægges i klare sække. Keramik, fliser, byggeaffald, maling og kemikalier medtages ikke, det skal man selv køre på Firskovvej med. Der må først stilles storskrald ud dagen inden, og det skal ligge i en sorteret orden. Ejendomsfunktionærerne bruger alt for meget tid på at sortere det der er smidt i en stor bunke.

Skraldebøtter. Forsyningen har forvarslet, at der kommer nye sorterings affaldsbøtter med flere kamre, Der kommer mere information fra Forsyningen når tiden nærmer sig.

Fliser havegang. De beboere der har bestilt fliser til havegang, må pga. travlhed vente med at få dem leveret til efteråret.

Parkering:

Der er ingen private/faste parkeringspladser i afdelingen. Man har ikke krav på at holde lige uden for sit hus. Det betyder at når der er fester i Bjælken, gæster i Höjris, tennis i tennisklubben eller man har gæster, må de parkere hvor der er plads. Bare de parkerer lovligt og ikke til gene for andre.

Tænk på hvordan I parkerer, der er ikke så meget plads og flere har mere end en bil, parker så der er plads til naboen eller en bil mere. Det er ikke tilladt at parkere, på græsarealerne på køkken siden i sløjferne, eller så der ikke er udsyn ved udkørslen fra sløjferne. Sløjferne er stikveje og det er ulovligt at parkere inden for 10 meter, på hver side af en stikvej.

Arrangementer:

Lige om lidt er det Sankt Hans. Vi glæder os til at kunne holde en stor bålfest igen. Vi har af Beredskab Øst den 20.06.23 fået at vide, at der ikke er afbrændingsforbud.

Hvis man godt vil hjælpe til, kontakt da Lone Lorentzen på, llo.aab39@aab.dk

Dyrehold. I henhold til Hus- og Haveorden, er det **kun** tilladt at have én hund **eller** én kat. Ingen krybdyr.

Ansøgningsskema om husdyrhold udleveres ved henvendelse til afdelingskontoret eller findes på hjemmesiden. Husdyret skal desuden have en forsikring.

Det er selvfølgelig forbudt at lufte hund på legepladsen.

Beboerforslag:

Hvis du har ideer til tiltag i vores afdeling, så tag gerne kontakt til bestyrelsen. Nogle ideer kan implementeres umiddelbart - og ellers kan forslag til medlemsmødet i september forberedes bedre i samarbejde og i god tid.

Generalforsamling:

Tirsdag den 26. september skal vi til det årlige afdelingsmøde. Husk at sætte kryds i kalenderen.

Bestyrelsen ønsker alle en fantastisk sommer