

Deltagere:	Maria Buchardt (MB)	Formand
	René Simonsen (RS)	Kasserer
	Lone Lorentzen (LL)	Menigt medlem
	Ulla Buchardt (UB)	Menigt medlem
	Margit Topp (MT).	Menigt medlem
	Jesper Bue (JB)	Suppleant - Ikke tilstede
	Lars Dalgaard Andersen (LDA)	Suppleant - afbud
	Rene Christiansen (RC)	Ejendomsfunktionær
	Henrik Lemming (HL)	Ejendomsfunktionær

Referat af viceværtmøde mandag den 06.02.23 kl. 16.30

1. Dagligdagen

IT – Der er problemer med at der ikke kan samkøres lister og skanning. – MB kommer på kontoret torsdag d. 9/2 kl. 8.00

Hovedkontor – Rekvisitioner der skal nedlægges, kan RC & HL ikke. MB hjælper
-OK- Er løst af RC

Håndværkertilbud – Det kniber med at få håndværkertilbud – mener at det skyldes markedssituationen.

Tilbud - Flere håndværker forlanger at få et rekvisitionsnummer for at lave et tilbud.
RC har sagt ok, men hvis de vinder opgaven, skal de trække prisen fra opgaven.

Udvalgsliste – Liste over hvem i bestyrelsen, der tager sig af hvilke opgaver. MB laver listen klar til næste bestyrelsesmøde d. 14/2.

Flere håndværkere – HL + RC vil gerne have 3 på hver håndværker område.
RS får fat i listen fra hovedkontoret med hvem der er indgået aftaler med.

Syn – Inspektør er for hurtig og putter for meget på afdelingen. MB ringer ind torsdag og får en snak med afdelingen.

Syns seddel opdatering skal sendes ind til AAB.

Varsler – Bliver ikke varslet, når der skal graves. Det er noget rod. Samt virksomhederne overholder ikke de datoer, de giver.

Kloak – Tobias/Thorbjørn siger at det er os der skal varsle. RS og HL bliver ikke informeret om, hvornår de kommer og hvad der skal laves.

Storskrald – Store problemer, problemet er at der er skrevet forkert til kun afhentning på BV71. HL og RC har kontakt med Forsyningen og kommunen. MB kontakter torsdag LTK Bente Jensen tlf.: 45973162

-Forkert kontakt. RC prøver at få kontakt med direktøren på forsyningen igen.

Det er svært at nå de daglige og planlagte opgaver, der kommer hele tiden meget ind.
Det er svært med at følge med på det grønne område.

2. Årshjul

Tagrender og nedløb er møre, de trænger til en udskiftning. HL problemet er akacietræerne, smider både bælge, løv og grene, så de kan renses hver 3 uge.

Sne - det giver store problemer at belægningen er på fortovene er så dårlige.
Der ønskes at få et kamera i gården, så man kan følge vejret.

Ovenlys og Stern vask. MT vil prøve at finde en der kan afrense det og få et tilbud.

Beplantning - Vi er nødt til at få en dialog med Grønt udvalg om, hvordan vi skal lave beplantningen rundt om legepladsen og evt. komme med et alternativt forslag.
RC og HL indkalder Grønt udvalg til et møde RS og MB deltager.

- RC har indkaldt MB + RS + Grønt udvalg til mandag d. 13/2 kl. 9.45

3. Serviceaftale, snerydning

Afventer overenskomst.

LTK – Ansøgning om aftalte vedr. Snerydning og glatføre. LL tager sig af ansøgning og overtagelse af vejene.

4. Punkter v. RC og HL

Film til vinduer i Bjælken. Michael bestiller film og får det sat op på alle vinduer og døre i indgangen.

Betaling aftales med RS.

Hoveddør ved vaskeri. Bør udskiftes, da den er skæv og utæt. Udsættes, på grund af mangel på midler i DV plan.

BV 32 - Sanico kommer torsdag og vurderer.

BV 35 – RC er ved at få et tilbud mere, på rørføringen udenfor. Indvendig fugt. Forsøger at få Sanico med derud, hvis de kan få fat på beboer.

BV 37 - Bestyrelsen skal ned og kigge hos dem. Der er ingen ventiler i tilbygningen og dem der er, er der tapetseret ud over. Der er bestilt gummi til vinduerne

BV 91 – Der er kommet beton i kloakken ved renoveringen. Vi venter til senere, da det midlertidigt kan holde lugtgener væk ved brug af madolie.

Emhætter – Den gamle model vi brugte er ikke mere til at få, der skal vælges en ny model. Bestyrelsen godkender den nye model, de har fundet.

El-kasser ved rækkehusene – RC har fået tilbud på 160 kasser fra JH Smed og maskinværksted. Tilbud er godkendt og må sættes i gang. Og en buket blomster til (RC's kone).

5. Handicap parkeringsplads

MT har talt med LTK, de foreslår at der markeres med vej-søm. Der foreslås 2 søm pr. løbende meter. Dvs. 16 søm pr. parkering. MT skriver til dem vedr. evt. besøg, samt at vi ikke har afsat midler i DV planen til en planet parkeringsplads.

6. Affaldsordning

Der kommer 10 fraktioner.

Plast bliver bøtte med 3 kamre?

RC er i dialog med vest forbrændingen, han afventer svar efter hans møde med dem.

7. Skilte ved affaldsstationer

RC prøver at lokke nogle skilte ud af forsyningen.

8. Evt.

Forårshygge.: med på påhæng - Torsdag - RC og HL kommer med to dato forslag.