

BEBOERINFO

Notat fra informationsmøde, 31. januar 2023

02-02-2023

BYGNINGSUNDERSØGELSE – TEKNISK GENNEMGANG I AFD. 39

Da afdeling 39 skal igennem en byggeteknisk undersøgelse, blev der afholdt et beboermøde i Lyngby Idrætsby, tirsdag d. 31. januar.

Bestyrelsen startede mødet med et oprids af forløbet op til organisationsbestyrelsens beslutning om, at der skal gennemføres en byggeteknisk undersøgelse i afd. 39.

Seniorprojektleder Carsten Clement, forklarede, at målet med den bygningstekniske gennemgang er at komme hele vejen rundt om alle bygningsdele for at få et overblik over bygningernes stand. Det er nødvendigt for at kunne udarbejde en plan for kommende vedligehold og evt. renovering, og for at sikre at der er sunde og energivenlige boliger de næste mange år .

Den bygningstekniske gennemgang skal foretages af det uvildige rådgivningsfirma Sinuz, præsenteret til mødet ved rådgiver Henriette Cajar. Sinuz er valgt gennem et udbud. Sinuz har været i konkurrence med tre andre rådgivervirksomheder og har vundet opgaven om at udføre og afrapportere den byggetekniske undersøgelse. Henriette understregede, at Sinuz går objektivt til opgaven.

Der skal gennemføres undersøgelser i ca. 20 boliger. De bliver udvalgt på en måde, hvor det sikres, at undersøgelsen kommer omkring alle bygningsdele og boligtyper. Beboerne i disse boliger bliver informeret og varslet seks uger inden undersøgelsen af deres bolig finder sted. Undersøgelsen i en bolig vil tage op til en halv dag, og man kan godt være hjemme imens undersøgelsen foregår.

Undersøgelserne skal ende ud i en omfattende rapport, som skal danne grundlag for, hvilke tiltag der skal udføres. Hele vejen igennem foregår arbejdet i et tæt og godt samarbejde med afdelingsbestyrelsen. Når rapporten er afsluttet, vil der også være forskellige tiltag til, at man som beboer kan blande sig i boligafdelingens udvikling. Boligsocial konsulent Karina Dalgas står for beboerinddragelsesforløbet, og der er allerede igangsat en spørgeskemaundersøgelse. .

Vi vil løbende orientere om fremdriften i processen.

VIL DU VIDE MERE?

Du er altid velkommen til at kontakte Carsten Clement, Seniorprojektleder, på e-mail: ccl@aab.dk

Du er også velkommen til at tale med Carsten om projektet, hvis du er nysgerrig eller bekymret.

Han vil være tilstede i fælleshuset Bjælkevangen 71 ,

Torsdag d. 9 februar kl. 15.00 - 16.00

Torsdag d. 16 februar kl. 15.30 - 17-00

