

TIL BEBOERNE I AFDELING 39

Kgs. Lyngby den 03. oktober 2022

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 27.09.22

Sted: Loungen, Lyngby stadion

Formanden Maria Buchardt indledte mødet ved at give formanden for organisationsbestyrelsen Charles Thomassen ordet.

Han ønskede at redegøre for, hvorfor OB havde besluttet at gennemføre en forundersøgelse, selvom beboerne i afdeling 39, 2 gange havde nedstemt det.

Charles Thomassen fortalte, at bl.a. den store fremmedfinansiering af arbejder på DV-planen for de kommende år og flere eksempler på skimmelsvampsager medførte beslutningen samt at afdelingen har en høj husleje sammenlignet med tilsvarende afdelinger.

Rene Simonsen, kasserer i afdelingsbestyrelsen, kunne meddele, at den store fremmedfinansiering på DV-planen var en fejl, der nu er rettet. Samt at de før nævnte skimmelsvamp sager skyldtes adfærd fra nogle af beboerne, hvilket også er blevet påtalt overfor de pågældende og problemerne er løst.

Flere af beboerne sagde til Charles Thomassen, at der i et tidligere referat fra et møde i OB, satte man spørgsmålstegn ved, om det ikke var bedre at rive vores huse ned i stedet for at gøre dem i stand.

Rene Simonsen udtrykte utilfredshed med AABs arbejde i forbindelse med tidligere opgaver i vores huse.

Derfor lavede vi vores egen forundersøgelse, til at starte med på 10 huse. Maria Buchardt oplyste at bestyrelsen har planlagt undersøgelse at yderligere 10 huse.

Ulla Buchardt oplyste at grunden til vi vil have undersøgt yderligere 10 huse, er at vi ønsker at give et retvisende billede af vores huses tilstand.

Ordstyrer ønsker at få tilføjet under dette punkt, at rapporten fra Teknologisk Institut på 10 huse viser, at der kan være dårligt indeklima i ca. 20% af husene. Samt at der på et møde mellem afdelingsbestyrelsen og AAB Byggeteknisk afdeling, gives mulighed for at afdelingens undersøgelse "hvis den var tilstrækkelig" kan bruges i den endelige forundersøgelse foretaget af AAB.

Charles Thomassen omtalte vores rapport fra Teknologisk Institut for 10 huse som god. Ligesom han sagde, at han syntes vores afdeling var hyggelig og pæn. Men at OB fortsat ønsker at gennemføre forundersøgelsen, da de ikke finder Teknologisk Instituts undersøgelse tilstrækkelig, men vil lade den indgå i den forundersøgelse de sætter i udbud.

Flere beboere følte sig krænket af OB's beslutning.

Rene Simonsen fortalte, at vi ikke havde planlagt et arbejde til 20 mill. kr. Det skulle aldrig have været på DV-planen. Det var som tidligere oplyst en fejl, som nu er rettet.

I forbindelse med DV-planen gjorde flere beboere fra Kærparken opmærksom på vores fortove. Arbejdet med dem kan ikke udsættes længere. Husk også Skovsvinget. Rene Simonsen tog det til efterretning.

Charles Thomassen sluttede af med at sige, at administrationen vil arbejde sammen afdelingsbestyrelsen i den videre undersøgelse af afdelingen.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.

Hanne Dahlerup, næstformand i OB blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt.

Dirigenten læste dagsordenen op og forsamlingen vedtog den.

HD gav ordet til Maria Buchardt, der anmodede om forsamlingens godkendelse til, at dagsordenen blev udvidet med et punkt 5a: Meddelelser fra varmeudvalget. Det blev godkendt af beboerne.

Der var 60 husstande repræsenteret. Dvs. 120 stemmer.

2. Valg af stemmeudvalg.

Der blev valgt 3 stemmetællere.

3. Fremlæggelse af formandens beretning for perioden siden sidste årsmøde.

Beretning godkendt.

Beboer fra Højløkken gjorde opmærksom på, at hendes hus ikke var blevet malet ved indflytningen. Rene Simonsen svarede, at hendes hus var med i planen for det forsatte malerarbejde.

Der blev uddelt flasker til varme- og grønt udvalgs medlemmer for påskønnelse af deres store arbejde.

4. Regnskab for 2021 til orientering.

Udkommer med et underskud på - 1.145.311 kr.

Rene Simonsen redegjorde for regnskabet.

En beboer fra Bjælkevangen mente, at underskuddet skyldtes istandsættelse af Bjælkevangen 91. Til det svarede Rene Simonsen, at underskuddet udelukkende skyldtes istandsættelse af kloakker. Det arbejde kunne ikke udskydes pga. rotter.

Regnskab godkendt.

5. Budget for det kommende år

Rene Simonsen forklarede, at vi har en huslejestigning på + 4,51% fra 2023.

Budget godkendt.

5a. Varmeudvalget

Varmeudvalget meddelte at Vestforbrændingen efter udvalgets skøn tidligst vil kunne behandle vores ansøgning om fjernvarme i sommeren 2023.

Præsentationen af forløbet vil blive omdelt til beboerne.

6. Behandling af indkomne forslag.

Forslag 1 – 5:

- 1) Gavl rens lægges ind i det daglige vedligehold.
Forslagsstiller redegjorde for forslaget.
Forslaget blev taget til efterretning af bestyrelsen.
- 2) Appel til beboerne vedr. brug af Bjælken.
Forslagsstiller redegjorde for forslaget.
- 3) Julebelysning i afdelingen.
Forslagsstiller ikke til stede.
Flere beboere gav udtryk for gener i forbindelse med blink fra julebelysning. Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- 4) Vaskeri prisstigning.
Forslagsstiller Bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen foreslog en stigning i prisen på en vask fra 12,- kr. til 15,- kr.
Dette blev vedtaget.
- 5) Flytning af midler på DV-planen.
Forslagsstiller Bestyrelsen.
Afdelingsbestyrelsen anmodede beboerne om at tage stilling til, at de midler der var afsat i DV-planen til fliser, blev overflyttet til istandsættelse af kloakker.
Det blev vedtaget.

7. Valg af kasserer, bestyrelsesmedlem og suppleant.

- 1) Afdelingskasserer – Rene Simonsen modtager genvalg. Genvalgt.
- 2) Afdelingsbestyrelsesmedlem Ulla Buchardt modtager genvalg. Genvalgt.
- 3) 1. suppleant – Lars Dalgaard Andersen modtager genvalg. Genvalgt.

8. Eventuelt.

En beboer takkede bestyrelsen og viceværterne for deres store arbejde og meldte sig til legepladsudvalget, der har fået et tilskud fra Johannes Fogs fond på kr. 25.000 samt 10.000 kr. fra Hjortekær Ejerforening.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Venlig hilsen

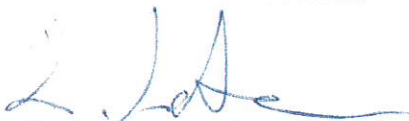
Afdelingsbestyrelsen afdeling 39



Formand: Maria Buchardt



Kasserer: Rene Simonsen



Bestyrelsesmedlem: Lone Lorentzen



Bestyrelsesmedlem: Ulla Buchardt



Bestyrelsesmedlem: Margit Topp



Dirigent: Hanne Dahlerup

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Maria Buchardt

Underskriver

På vegne af: AAB afdeling 39

Serienummer: 5e5e8071-a232-49c8-90f7-9daf8981d105

IP: 195.249.xxx.xxx

2022-11-04 19:35:29 UTC



Hanne Dahlerup

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-544165508509

IP: 109.57.xxx.xxx

2022-11-05 06:16:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>