

Juni 2022

NYHEDSBREV

Kære naboer

Så blev det endelig sommer og mange har snart sommerferie. Dejligt at vi i år kan holde sommerferie uden restriktioner.

Bestyrelsen har som altid haft travlt, også selv om det ikke altid kan ses. Her er noget af det vi har brugt året på indtil nu.

Afdelingens vedligehold:

Der er fortsat gang i renoveringen af vores kloakker, arbejdet skrider fremad og vi har snart renoveret kloakkerne ved alle rækkehusene.

Som I sikkert har bemærket, er vi i gang med at male rækkehusene og de huse der har fået en større reparation af murene. Det bliver dejligt når det bliver færdigt og afdelingen står flot nymalet. Hvis man gerne selv vil male, kan man kontakte viceværterne og få malingen. Husk at vi sparer mange af vores husleje penge ved at vi selv gør det.

Vi har haft en vikar i 3 måneder, han har hjulpet Henrik og René, vikariatet stopper her d. 30/6. I den periode han har været her, har han blandt andet hjulpet med at rense sandfangs brønde, rensede tagrender, malet numrene op på husene og deltaget i den almindelige drift af afdelingen.

Legeplads:

Legepladsen er ved at blive renoveret, det var nødvendigt, da der var legeredskaber og beplantning som havde fået en bemærkning ved vores årlige lovpligtige legeplads gennemgang. Derfor har bestyrelsen (Lars) søgt fonde om penge til hjælp med renoveringen. Vores afdeling har fået penge fra Fog Fonden og Grundejerforeningen Hjortekær, til opdatering af legepladsen. For at pengene bliver brugt på den rigtige måde, vil vi gerne have nedsat et legepladsudvalg, der i samarbejde med bestyrelsen, kan sørge for at pengene bliver brugt på den rigtige måde. Har du lyst til at være med, så skriv til kontor@aab39.dk eller kontakt bestyrelsen i deres træffetid.

Beboerhenvendelser:

Der er travlt i afdelingen og der er mange forskellige opgaver der skal løses. Alle bedes derfor respektere når Henrik og René arbejder rundt i afdelingen, kan de ikke bare smide det de er i gang med og kommer over for at kigge, på noget i boligerne.

Har man en opgave til viceværterne, skal de kontaktes mellem 7:30 og 8:00, kan man ikke der kan man skrive en Email på kontor@aab39.dk. Der kan også lægges en besked på telefonsvaren eller en seddel i postkassen. Husk at oplyse adresse og telefon nummer, så de kan ringe tilbage.

Har man en akut sag kan og skal de selvfølgelig, altid kontaktes med det samme.

Bestyrelsen kan træffes i ulige uger mellem kl. 18:00 og 19:00. Husk vi sidder i Bjælken. Der kan også skrives til bestyrelsen på Email bestyrelse@aab39.dk. Vi bestræber os på at svare hurtigst muligt.

Bestyrelsen holder sommerferie i juli måned. Her vil kun akutte henvendelser blive besvaret.

Teknologisk undersøgelse af husene:

Som vedtaget til sidste årsmøde, har bestyrelsen igangsat en undersøgelse af vores huses tilstand. Vi har haft Teknologisk Institut på opgaven. De har taget prøver primært i flytteboliger (da vi sidste år havde en del af dem). Den endelige rapport er ikke klar endnu, når den er klar, vil vi informere om resultatet.

Haver og grønne områder:

Som alle sikkert har bemærket, har vi været så heldige, at vi har fået et meget dygtigt og aktivt Grønt udvalg. De har allerede lavet en masse nye spændende tiltag og vi ved, at de har mere på vej. Vi er sikre på at der kommer flere spændende tiltag i deres næste Nyhedsbrev.

Grønt udvalg, har også lært os, mere om hvad det vil sige at være "Vild med vilje". Selv om nogle skulle ønske at hele vores afdeling blev "Vild med Vilje" er dette ikke muligt, men bliver på udvalgte steder hvor det giver mening for naturen og afdelingens udseende.

"Vild med vilje" er ikke bare at man stopper med at slå græs og lader haven stå. Jorden skal forberedes og behandles, så der kan komme gang i biodiversiteten. Dette ved vi, at Grønt udvalg kan fortælle mere om, hvis man har interesse for dette.

Bestyrelsen, vil under sommeren lave en havevandring, hvor vi vil kigge på havernes tilstand. Inden vi kommer rundt, må vi også her pointere at en uplejet have ikke er "Vild med vilje". Haverne skal passes efter vores hus og have regler. Hvis man ønsker ændringer til hus og have ordenen, skal man stille det som forslag til vores afdelingsmøde, så der kan stemmes om det.

Vi glæder os til at komme rundt og se jeres flotte haver.

Haveaffald hentes onsdage i ulige uger.

Haveaffaldet skal i papirsække eller de grønne beholdere. Grene skal bundtes og må max være en meter lange.

Storskrald hentes mandage i ulige uger.

Storskrald skal sorteres og lægges i klare sække. Keramik, fliser, byggeaffald, maling og kemikalier medtages ikke, det skal man selv køre på Firskovvej med. Der må først stilles storskrald ud dagen inden.

Skraldebøtter, Forsyningen har forvarslet at der kommer nye sorterings affaldsbøtter med flere kamre, Der kommer mere information fra Forsyningen når tiden nærmer sig.

Varmeudvalg:

Afdelingen har et varmeudvalg. Dette udvalg har været en stor hjælp for bestyrelsen igennem mange år. Udvalget har en stor viden om vores varme forsyning og holder bestyrelsen informeret om fordele og ulemper ved valg af fremtidig varme løsning.

Fiber:

Der vil den næste tid blive gravet forskellige steder i afdelingen. Det er TDC der går i gang med at lægge fiber. Vi har ikke fået præcise datoer endnu, vi ved dog at de allerede er begyndt med de første tiltag. TDC har lovet at varsle, når de går i gang med gravearbejdet.

Parkering:

Der er ingen private/faste parkeringspladser i afdelingen. Man har ikke krav på at holde lige uden for sit hus. Det betyder at når der er fester i Bjælken, gæster i Höjris, tennis i tennisklubben eller man har gæster, må de parkere hvor der er plads. Bare de parkerer lovligt og ikke til gene for andre.

Tænk på hvordan I parkerer, der er ikke så meget plads og flere har mere end en bil, parker så der er plads til naboen eller en bil mere. Det er ikke tilladt at parkere, på græsarealerne på køkken siden i sløjferne, eller

så der ikke er udsyn ved udkørslen fra sløjferne. Sløjferne er stikveje og det er ulovligt at parkere inden for 10 meter, på hver side af en stikvej.

Tyveri:

Vi oplever desværre fortsat, at der bliver fjernet materialer fra materielgården bag Bjælken/Kontoret. Der må under ingen omstændigheder, bare fjernes noget fra Materielgården. Det gælder både fliser, grus, jord og andet der skulle befinde sig i dette område, eller lagt parat til brug ude i afdelingen.

Skal man bruge noget skal dette aftales med viceværterne. Vil man lave havegang, kan man blive skrevet på listen til næste gang, der bliver åbnet for dette. Når vi laver en ny runde, kommer der et brev ud om dette. Tyveri vil blive Politianmeldt og der vil blive sat kamera op i gården, da disse tyverier er dyre for afdelingen og det er jo vores alles penge, der bliver brugt til at erstatte det der er forsvundet.

Arrangementer:

Lige om lidt er det Sankt Hans. Vi glæder os til endelig at kunne holde en stor bålfest igen og håber at i alle kommer og fester med os.

Men vi har brug for hjælpere til at sælge pølser, passe hoppeborg, sætte telt op og meget, meget andet. Vi tager imod alt den hjælp vi kan få. Man behøver ikke hjælpe hele aftenen, men en time eller en halv er også til stor hjælp.

Beboerforslag:

Hvis du har ideer til tiltag i vores afdeling, så tag gerne kontakt til bestyrelsen. Nogle ideer kan implementeres umiddelbart - og ellers kan forslag til medlemsmødet i september forberedes bedre i samarbejde og i god tid.

Generalforsamling:

Tirsdag den 27. september skal vi til det årlige afdelingsmøde. Husk at sætte kryds i kalenderen.

Bestyrelsen ønsker alle en fantastisk sommer

