

Aftalevilkår ved lån af beboerlokalet

Beboerlokalet er opført med henblik på at skabe et godt miljø og sammenhold mellem beboerne i bebyggelsen ved at danne rammen for fælles oplevelser og aktiviteter. Ligeledes er det skabt som en mulighed for at beboerne kan leje stedet, med henblik på at holde lidt større sammenkomster, som vores små huse ikke giver mulighed for. Beboeraktiviteter har samme prioritet som udlejning, efter princippet først til mølle. Beboeraktiviteter kan være udstilling, foredrag, legestue, dans, cafe eller klub aktiviteter arrangeret af beboere. Kun beboere i Aab afd. 39 kan leje beboerlokalet til private formål. Af hensyn til sikkerheden for dig og dine gæster har brandmyndigheden/kommunen bestemt, at der højst må være 40 personer til stede i lokalet.

Ved udlejning til private formål, skal leje betales senest 1 måned før udlejningsdatoen:

- Pr. døgn på hverdage – pris 300 kr.
- Pris for en weekend, fredag til søndag – pris 1000 kr.

Ved alle typer af udlån gælder følgende:

- Booking af lokalet skal ske i ejendommens kontortid mandag-fredag kl. 07.30-08.00
- Ved reservation af beboerlokalet, som max. kan ske 12 måneder før leje, skal lejer underskrive en lejekontrakt, som accept af "Aftalevilkår ved lån af beboerlokalet". Dette gøres på kontoret.
- Beboeren kan annullere aftalen indtil en måned før benyttelsesdato. Ellers er aftalen bindende.
- Det forudsættes, at beboeren som har underskrevet lejekontrakten, er **personligt til stede i beboerlokalet i hele det aftalte tidsrum.**
- Yderligere påtager beboeren sig det juridiske og økonomiske ansvar for de lånte lokaler.
- Misligholdelse kan medføre udelukkelse og erstatningskrav.
- Fejl og mangler, skrives på fejl- og mangelseddel og gives retur til kontoret.

Nøgle

Nøgle udleveres fra ejendomskontoret efter aftale. Efter brug af lokalet skal nøglen afleveres senest efterfølgende morgen kl. 08.00 på ejendomskontoret eller i postkassen. Alt skal være aflåst når lokalet forlades.

Medbring selv

Viskestykker, karklude, skraldeposer.

Musik og støj

Tag hensyn til de nærmeste naboer. Vinduer ud mod bagsiden **skal** være lukkede under hele festen og ej musik på terrassen. I bedes stoppe for musikken **senest kl. 01.00**. Det er ikke tilladt at medbringe eget musikanlæg. Beboerlokalets eget anlæg skal anvendes.

Lokalet må ikke benyttes til overnatning.

Brug af udendørs arealer

Terrassen og den lille græsplæne foran vaskeriet kan frit benyttes. Festens gæster må ikke opholde sig uden for nr. 69 og 71, da det er beboelse.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge inden for, men det er tilladt at ryge på terrassen. Brug askebægret, som hænger på væggen.

Lokalet indeholder

Opvaskemaskine, varmluftovn, keramisk kogeplade, køleskab, køle/fryseskab, kaffemaskiner, elkoger, 9 borde 180 x 80 cm, samt 40 stole. Der er opvasketabs til opvaskemaskinen, som **skal** benyttes, (der må ikke bruges flydende opvaskemiddel).

Der vil være duftneutral flydende sæbe på de 2 toiletter. Der er service til 40 personer.

Affald

Du skal selv fjerne affald, herunder tomme flasker (container overfor Højris), papkasser, papirduge, gavepapir skal i klare sække og stilles ved affaldsstativ udenfor køkkenindgangen. Køkkenaffald i plastposer placeres i affaldsstativ udenfor køkkenindgangen.

Rengøring

Beboeren foretager selv rengøring af lokalerne. Reglerne er som nedennævnt:

- Service skal være rengjort og stillet på plads
- Køkkenborde, hylder og komfur/ovn skal rengøres
- Køleskabe skal rengøres
- Borde og stole skal tørres af og stilles på samme måde som de stod
- Stole stables med 5 stk. i højden
- Toiletter og gulve skal rengøres
- Alle gulve samt gulv i vindfang, skal støvsuges og vaskes, også selvom det er tørt.

- Tøm kaffetragt (filter i kaffemaskinen)
- Rengør og tøm filter i opvaskemaskinen
- Vær opmærksom på at hurtig programmet ikke altid gør tingene ordentlig rene
- Efter endt rengøring tilses lokalet af ejendomsfunktionær

Mangler eller mangelfuld rengøring

Manglende eller mangelfuld rengøring udføres af ejendommens rengøringsfirma efter gældende satser og trækkes over huslejen samt hvis inventar ødelægges, trækkes det også over huslejen.

Der gøres opmærksom på, at alt porcelæn og bestik efter hver benyttelse bliver talt op. Men hver låner bedes alligevel oplyse om service, der er gået itu eller om andre manglende/beskadigede effekter. Skriv venligst op på den udleverede fejl- og mangelliste.