

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 28.09.21

Sted: Loungen, Lyngby stadion

DAGSORDEN

- Valg af dirigent.

Henrik Schultz, fra Administrationen-AAB blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var rettidigt indkaldt.

Dirigenten læste dagsorden op og forsamlingen vedtog den.

Et forslag, (afhentning af haveaffald), som ved en fejl ikke var kommet på dagsordenen, blev behandlet under eventuelt.

Der var 83 husstande repræsenteret.

- Valg af stemmeudvalg.

Der blev valgt 3 stemmetællere.

- Fremlæggelse af formandens beretning for perioden siden sidste årsmøde.

Beretning enstemmigt godkendt.

- Regnskab for 2020 til orientering.

Udkommer med et underskud på minus 458.883 kr., som dækkes af afdelingen over de næste 3 år.

Regnskab godkendt.

- Budget for det kommende år.

Rene S. forklarede, at vi i 2022 har en huslejestigning på 0%.

Budget godkendt.

- **Fremlæggelse fra grønt udvalg.**

Udvalget fortalte om planen, bl.a. at opsætte 1 redekasse i lunden til ugler. Sætter på at opsætte flere til småfugle. Har kontakt til Dansk Naturfredningsforening, der vil sørge for opsætning af redekassen.

Har endvidere lavet aftale om møde med naturvejleder fra Lyngby Tårnbæk kommune. Fremover vil der komme info via grønt udvalgs infobrev.

- **Behandling af indkomne forslag.**

Notater indsat med rødt af AAB, afd. rådgiver, i forbindelse med godkendelse af indkaldelsen.

Forslag 1 – 9:

- **Vedr. varsling af indkaldelse til informationsmøder.**

Der foreligger ikke formelle krav til varsling af informationsmøder. Det er bestyrelsen (i samarbejde med administrationen), der planlægger afholdelse af div. informationsmøder. Forslaget kan ikke behandles.

- **Indkøb af nye låse til havelåger.**

Der foreslås indkøb af låse til de havelåger, hvor låsen er slidt ned, max. 500 kr. pr. stk.

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

- **Opmaling af husnumre og -skilte.**

Der mangler økonomiske beregninger, hvorfor bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

- **Hoveddøre**

Forslagsstiller redegjorde for forslaget.

Der er forslag om, at man ved udskiftning af hoveddøre, selv kan bestemme om den skal være indadgående eller udadgående.

Det blev besluttet ved håndsoprækning, at man selv kan bestemme om døren går udad eller indad ved åbning. Dette på trods af vores håndværkeres anbefaling.

Ved udskiftning af døre vil der ikke ske omlægning af låse til andre døre i huset. Dette er som hidtil for lejers egen regning.

- **Ladestandere til el-biler.**

Forslagsstiller fortalte, at han havde indhentet forslag fra 2 udbydere af ladestandere.

I 2022 vil AAB komme med forslag til etablering og drift af elladestandere.

Det blev besluttet ved håndsoprækning at afslå forslaget og afvente AAB's anbefalinger.

- **Opfølgning på forslag fra 2019 vedr. garager.**

Forslagsstiller mener ikke bestyrelsen har taget det vedtagne forslag alvorligt, eller i det mindste kommet med en begrundelse, hvorfor bestyrelsen ikke mener at kunne behandle det vedtagne forslag.

Formanden undskyldte, at man ikke havde adviseret forslagsstiller om, hvor langt vi var nået i vores arbejde.

Til orientering giver lovgivningen ikke tilladelse til, at vi beder lejerne om at åbne deres garager.

Bestyrelsen bestræber sig på at få så meget information med i Nyhedsbrevet.

- Forslag om forundersøgelse.

Anders Vind, AAB, gennemgik infomateriale fra orienteringsmødet.

Forslaget gik herefter til skriftlig afstemning om man ville have foretaget en forundersøgelse.

4 blanke stemmer, 74 stemte ja, og 83 stemte nej.

Forslaget er nedstemt.

- Kloakreovering.

Bestyrelsen redegjorde for anlægsbudget vedrørende kloakreovering. I indkaldelsen var der vedlagt budgetforslag med nødvendig boligafgiftsforhøjelse på 2,3%.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

- Facaderenovering

Bestyrelsen redegjorde for anlægsbudget vedrørende facaderenovering. I indkaldelsen var der vedlagt budgetforslag med nødvendig boligafgiftsforhøjelse på 7,1%.

Forslaget blev vedtaget og bestyrelsen arbejder videre hermed.

- Valg af afdelings bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Afdelingsformand Maria Buchardt – vælges for 2-årig periode på valg, genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Lone Lorentzen på valg, genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Margit Topp på valg, genvalgt.

Valg af suppleant for 1 år. Lars Dalgaard Andersen blev valgt.

- Eventuelt.

Forslag ved. afhentning af haveaffald

Forslagsstiller foreslår, at der 1 gang årligt bliver budgetteret med afhentning af haveaffald, efter diverse beskæring og finpudsning af vores haver. F.eks. 1-2 måneder før Sct. Hans bålet.

Bestyrelsen har selv overvejet dette, og vil arbejde videre med det.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen afdeling 39

Formand: Maria Buchardt

Kasserer: Rene Simonsen

Bestyrelsesmedlem: Lone Lorentzen

Bestyrelsesmedlem: Ulla Buchardt

Bestyrelsesmedlem: Margit Topp

Henrik Schultz: Dirigent